

TABELLA IMU- TASI COMUNE DI PREDOSA 2018

(tutto uguale al 2017)

NB. ACCONTO 18/06 - SALDO IL 17/12/2018. Le aliquote sono invariate rispetto a quelle del 2017. Si paga con il modello F24 il codice catastale del comune è H021.					
TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	CODICE TRIBUTO		TASI	CODICE TRIBUTO
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE	-----		ESENTE	-----
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A1 A8 A9 (LUSO) E RELATIVE PERTINENZE	4 per mille	3912	Detrazione di € 200,00	1 per mille	3958
ALTRI FABBRICATI	7,6 per mille	3918		1 per mille	3961 quota occupante non residente 10% quota possessore 90%
TERRENI AGRICOLI	7,6 per mille	3914		ESENTE	
AREE FABBRICABILI	7,6 per mille	3916		ESENTE	
FABBRICATI RURALI USO STRUMENTALE	ESENTE			1 per mille	3959 quota occupante 10% quota possessore 90%
IMMOBILI USO PRODUTTIVO CAT.D	7,6 per mille	3925 (versamento allo stato)		2 per mille	3961 quota occupante 10% quota possessore 90%

TABELLA IMU- TASI COMUNE DI PREDOSA 2018

(tutto uguale al 2017)

DAL 2016 SONO NUOVAMENTE ESENTI I TERRENI AGRICOLI AI FOGLI 9-10-11-18-24-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35-36-37-38-39 (sono stati imponibili per gli anni 2014 e 2015)

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - [G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70](#)) sono state apportate importanti variazioni alla IUC

IMU e TASI su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9). N.B. come specificato dal MEF, poichè la base imponibile TASI è la stessa dell'IMU, la riduzione vale anche ai fini TASI.

IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni Parzialmente delimitati montani PD riportati nella circolare Giugno/1993. Si tratta dei terreni nei fogli 9-10-11-18-24-25-26-27-28-29-30-32-33-.34-35-36-37-38-39; Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).