

COMUNE DI PREDOSA

- Provincia di Alessandria -

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 17 del 27.11.2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano i Signori:

1 - RAPETTI GIANCARLO	P	8 - VIGNOLO PAOLO	P
2 - REPETTO FAUSTO	A	9 - SARDI GIANCARLO	P
3 - PASTORINI GABRIELE	A	10 - PASTORINO MAURA	P
4 - ZARAMELLA DANIELA	P	11 - PAMPURO GIORGIO	P
5 - LAGUZZI MARCO	A		
6 - GANDINI CHIARA	P		
7 - PASTORINI MARCO	P		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CACOPARDO Dr. Francesco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RAPETTI Giancarlo** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con la quale è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Atteso che con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016;

Visto il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., il quale si compone di due parti:

- **la parte prima** che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;
- **la parte seconda** che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano;

Preso atto che il regolamento edilizio comunale deve essere adeguato al regolamento edilizio tipo regionale vigente, come indicato nelle istruzioni generali di cui all'Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017;

In particolare il comune approva:

- le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, di cui al capo I della parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia", senza possibilità di introdurre ulteriori modificazioni rispetto a quanto riportato nelle "Indicazioni e specificazioni tecniche";
- lo schema di regolamento edilizio tipo, di cui alla parte seconda, recependo i contenuti vincolanti e completando le parti di propria competenza;
- l'elenco degli eventuali allegati al regolamento edilizio, richiamati negli articoli della parte seconda, che costituiscono parte integrante del regolamento stesso;

Considerato che i comuni dovevano, entro il 3 luglio 2018, termine successivamente prorogato di ulteriori 150 giorni con Deliberazione del Consiglio regionale 21 giugno 2018, n. 289 – 25906, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della L.R. 19/1999, dotandosi di norma transitoria;

Dato atto che l'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della L.R. 19/1999;

Dato atto altresì che il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente,

prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;

Visti:

- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (così come modificato dalla L.R. 27 giugno 2018 n. 6), che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali ed in particolare dispone:
“3. L'approvazione di un regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è effettuata dal consiglio comunale con deliberazione soggetta al solo controllo di legittimità; tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune. La deliberazione deve contenere esplicita dichiarazione di conformità del regolamento comunale approvato al regolamento tipo formato dalla Regione.
4. I regolamenti edilizi approvati dai comuni ai sensi del comma 3 sono trasmessi con la deliberazione consiliare di approvazione alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo, nei tempi e con la procedura dell' articolo 27 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni, e dell' articolo 68 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo), come modificato dall' articolo 40 della legge regionale 20 maggio 1980, n. 50.
10. Le modifiche dei regolamenti edilizi comunali sono approvate con le procedure del presente articolo.”;
- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Dato atto che il Comune di Predosa ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale, conforme ai contenuti del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 29 luglio 1999, n. 548-9691, con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 19 del 23.06.2003 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 15.09.2004;

Ritenuto di dover adeguare il regolamento edilizio comunale al regolamento edilizio tipo regionale vigente approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, come indicato nelle istruzioni generali di cui all'Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017;

Visto il TUEL D.lgs.267/2000 e succ. m. e i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, con attestazione della regolarità e correttezza amministrativa resa ai sensi dell'art. 147-bis;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- presenti	8
- astenuti	zero
- votanti	8
- voti favorevoli	8
- contrari	zero

D E L I B E R A

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n.19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;
 Capo - I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 Capo - II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
- Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;

di dichiarare che l'allegato Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che il testo allegato sostituisce integralmente quello approvato con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 19 del 23.06.2003 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 15.09.2004;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia ai sensi dell'art. 1, comma 2 della L.R. n. 6 del 27 giugno 2018, che modifica il comma 3 dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999 dell'8 luglio 1999, con la sua pubblicazione per estratto sull'Albo Pretorio "on line" del Comune;

di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al Regolamento, alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare le eventuali disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo, nei tempi e con la procedura dell' articolo 27 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni, e dell' articolo 68 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo), come modificato dall' articolo 40 della legge regionale 20 maggio 1980, n. 50.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RAPETTI Giancarlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Predosa li 23.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAVALLERO Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Predosa li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica

che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale www.comune.predosa.al.it dal giorno 30.11.2018 n. Reg. Pubbl. 350 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

Predosa, li 30.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Predosa, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 30.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CACOPARDO Dr. Francesco