



## **ORDINANZA N. 1E/2021**

### **COMUNE DI PREDOSA PROVINCIA DI ALESSANDRIA - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI -**

Piazza Matteotti 2 – 15077 Predosa  
Cod.Fis. e Partita I.V.A. 00389860065

**D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327**

*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia  
di espropriazione per pubblica utilità*

### **DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 50 DEL D.P.R. 08.06.2001, N. 327 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

**OGGETTO:** - Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana. Ordinanza di Occupazione temporanea delle aree non soggette ad espropriazione, necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica.

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Predosa è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 144 - 36559 del 01.08.1984 e, successivamente, fatto oggetto di Variante strutturale n. 1 approvata con D.G.R. n. 76-3354 in data 12.12.1989, di Variante generale 1995 approvata con D.G.R. n. 32-17479 in data 17.04.1997, di Variante strutturale 2006 approvata con D.G.R. n. 26-10731 del 09.02.2009 (pubblicata sul suppl. n. 4 al B.U.R. n. 06 del 13.02.2009), nonché di una serie di Varianti parziali approvate ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

- che è necessario ed urgente procedere al miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana con opere di ampliamento della sede stradale, nel tratto compreso tra il bivio con la Strada Comunale della Ceretta e la frazione Mantovana per una lunghezza pari a circa 460 m, per cui si è reso indispensabile avviare le procedure per l'acquisizione coattiva di porzione di beni immobili ancora di proprietà privata;

- che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario (Art. 6, co. 1- D.P.R. 327/2001);

- che il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono condizioni per poter acquisire coattivamente i beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di cui trattasi (Art. 8 – D.P.R. 327/2001);

- che il vincolo preordinato all'espropriazione, necessario alla realizzazione dell'opera sopra specificata, è stato apposto inizialmente con Variante parziale n.2 al

P.R.G.C. approvata in data 06.08.2012 e, successivamente, confermato con Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. approvata in data 14.11.2017 ai sensi dell'art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

- che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico Generale (P.R.G.), ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità e che detto vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni entro i quali può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità (Art. 9 –co. 1 e 2 –D.P.R. 327/2001);

- che, ai sensi del disposto di cui al 1<sup>a</sup> comma dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, il provvedimento che dispone la pubblica utilità dell'opera può essere emanato sino a quando non sia decaduto il vincolo preordinato all'esproprio;

- che, nel caso di specie, è stato predisposto, entro i termini di validità del vincolo preordinato all'espropriazione (ex art. 13, co. 1 – D.P.R. 327/2001), il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana” e, con nota raccomandata con avviso di ricevimento dell'Ufficio per le Espropriazioni di questo Ente, prot. n. 2374 del 07/07/2020, è stato comunicato ai sensi dell'art. 16, commi 4 e 8 - D.P.R. 327/01 e s.m.i., nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti del Capo III della legge 07.08.1990, n. 241, ai proprietari iscritti nei registri catastali – quali soggetti espropriandi – “l'avvio al procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.”;

- che, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, NON è stata formulata alcuna osservazione;

- che, il giorno 10.07.2020, è stato pubblicato per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché sul quotidiano nazionale AVVENIRE e su IL PICCOLO di Alessandria, l'avviso di cui all'art. 16, comma 8 del DPR 327/2001 per uno dei soggetti espropriandi che risulta deceduto e che nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di compiuta pubblicazione NON è stata formulata alcuna osservazione;

- che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana” è intervenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- che, ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D.P.R. 327/2001, con raccomandata a.r. prot. n. 238 del 19.01.2021, è stata data notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo-esecutivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Ai proprietari è stata contestualmente comunicata la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- che con la predetta comunicazione ex art. 17 – D.P.R. 327/2001 i proprietari catastali sono stati informati della futura attivazione della procedura di urgenza ex art. 22 – stesso D.P.R. – in ordine alla espropriazione dei beni immobili di loro proprietà;

- che, per l'esecuzione delle opere di ampliamento e miglioramento della viabilità comunale di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale di Predosa ha ravvisato la necessità di acquisire, mediante procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327 in data 08/06/2001, parte dei beni immobili ancora di proprietà privata, così come elencati nel piano particellare di esproprio approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02.10.2020;

- che il piano particellare di esproprio, allegato al progetto definitivo depositato in ottemperanza ai disposti dell'Art. 16 – D.P.R. 327/2001 e successivamente approvato con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02.10.2020, individua, oltre ai beni immobili oggetto di acquisizione mediante esproprio, anche quelli interessati da occupazione temporanea, necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

- che in data 09.04.2021 è stato approvato il frazionamento Prot. 2021/26747 mediante il quale, relativamente agli originari mappali 605, 607, 134, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 573, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 159, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168 e 169 del F. 9, sono state individuate e quantificate le effettive porzioni di aree interessate dal procedimento espropriativo;

- che il predetto Tipo di Frazionamento, al netto delle aree interessate da acquisizione coattiva, individua i mappali derivati che rimarranno di proprietà privata, ma che parzialmente sono interessati da occupazione temporanea per una corretta esecuzione dell'opera pubblica di cui trattasi;

- che, ai fini della presente ordinanza di occupazione temporanea di cui agli artt. 49 e 50 – D.P.R. 327/2001, si è prescisso delle comunicazioni dell'art. 7 e seguenti del Capo III della legge 07.08.1990, n. 241 ai proprietari iscritti nei registri catastali in quanto i medesimi erano già stati informati in sede di deposito degli atti del procedimento espropriativo con la comunicazione ex art. 16 – D.P.R. 327/2001;

#### **FATTO RILEVARE:**

- che l'appalto dei lavori, aggiudicato con determinazione del Responsabile lavori pubblici n. 127 in data 19.10.2020, è stato definitivamente conferito con contratto Rep. n.2199 in data 09.12.2020 e l'esecuzione è in programma per la favorevole stagione estiva dell'anno 2021 con la prescrizione che i lavori dovranno essere ultimati nel termine di circa tre mesi a partire dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe motivate;

- che, pertanto, a seguito della predetta aggiudicazione si rende necessario procedere alla consegna delle aree oggetto di espropriazione in quanto interessate alla realizzazione dell'opera pubblica, ivi compresi i beni immobili **non soggetti ad esproprio**, necessari per la corretta esecuzione dei lavori;

- che l'Autorità espropriante ha ritenuto necessario, in ragione di giustificati presupposti, attivare la procedura accelerata ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 - come modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 – così come portato a conoscenza degli espropriandi con raccomandata a.r. prot. n. 238 del 19.01.2021 ai sensi dell'art. 17, co. 2 stesso D.P.R.;

- che, pertanto, ai sensi de citato art. 22 del DPR 327/2001, è stato emanato il decreto di esproprio 1/2021 – Rep. 2202/2021 in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, commi 1 e 2;

- che il predetto decreto di esproprio è stato notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili, registrato in Alessandria in data 06/05/2021 al N. 16 Serie 1, ed ivi trascritto con note: -----

- in data 17/05/2021 Reg.Gen. dal n. 3858 al n. 3865 e dal n. 3867 al n. 3880, Reg. Part. dal n. 2973 al n. 2980 e dal n. 2982 al n. 2995 -----

- in data 18/05/2021 Reg.Gen. 3916 Reg.Part. 3029 -----pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Predosa al n.Reg. 78/2021 dal 25/04/2021 al 24/06/2021 e pubblicato per estratto sul B.U.R. Piemonte n. 18 in data 06/0/2021;

**RITENUTO**, in ordine all'occupazione temporanea **non preordinata all'esproprio**, procedere con altro Provvedimento, stante il carattere **non traslativo delle aree da occupare**

per la cantierizzazione urgente per l'avvio dei lavori di "Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana", con le procedure di cui al Titolo II – Cap XI – Artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001;

**PRECISATO**, in particolare, ed ai fini della predetta determinazione, che il predetto art. 50 – D.P.R. 327/2001 prescrive che:

- *nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.*

- *se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.*

- *contro la determinazione della commissione, è proponibile l'opposizione alla stima. Si applicano le disposizioni dell'articolo 54 in quanto compatibili.*

**RICHIAMATA la propria determinazione n. 39 in data 26/05/2021 avente per oggetto: "Determinazione delle indennità ai fini dell'emanazione dell'ordinanza di occupazione temporanea ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 50 – D.P.R. 327/2001 delle aree non soggette al procedimento espropriativo, necessarie per la corretta esecuzione dei lavori di "Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02.10.2020."**

VISTO il piano particellare di occupazioni temporanee allegato al presente provvedimento nel quale sono elencati i nuovi numeri dei mappali derivati a seguito del già citato Tipo di Frazionamento Prot. 2021/26747 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 09/04/2021, i quali rimarranno di proprietà privata, ma in piccola parte necessari per una corretta esecuzione dell'opera pubblica e pertanto interessati da occupazione temporanea ex Art. 49 – D.P.R. 327/2001.

La quantificazione della indennità è stata calcolata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50 D.P.R. 327/2001, in misura pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

**VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il DLGS. 30.03.2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*);

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 10/2019 in data 27.12.2019 con cui, per le motivazioni nello stesso esplicitate, è stato nominato lo scrivente quale titolare della posizione organizzativa e responsabile dei servizi inerenti i Lavori Pubblici, Manutenzione beni demaniali e patrimoniali e Patrimonio. Risultano pertanto attribuite al Segretario Comunale le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, ai sensi dell'art. 109 ultimo comma del D. Lgs. medesimo, in riferimento alla sfera delle competenze proprie dei servizi suddetti, salva la possibilità di revoca espressa per le ragioni previste dalla vigente normativa legislativa e contrattuale;

**VISTA** la determinazione adottata dal Segretario Comunale – Responsabile dei servizi Lavori Pubblici, Manutenzione beni demaniali e patrimoniali e Patrimonio n. 141 in data 31.12.2019 con cui, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001 e del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I: Regolamento di Organizzazione, approvato con D.G.C. n. 24/2012 e modificato con D.G.C. n. 38/2019, sono stati attribuiti all'Ufficio Lavori Pubblici, Manutenzione beni demaniali e patrimoniali e Patrimonio del Comune di Predosa i poteri ed i compiti previsti in capo all'Ufficio per le Espropriazioni,

rimanendo così individuato quale responsabile di quest'ultimo e quale responsabile del suddetto procedimento espropriativo per lavori di *"Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana"* il Segretario Comunale Cacopardo Dr. Francesco;

**VISTO** il D. Lgs. 08 giugno 2001 n. 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*), come successivamente modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e D. Lgs 27 dicembre 2004, n. 330, ed in particolare l'art. 22;

#### **ORDINA**

**ART. 1.** E' pronunciata in favore del Comune di Predosa, per le motivazioni di cui in premessa, l'occupazione temporanea, **non soggetta ad esproprio**, dei beni immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori occorrenti all'intervento di *"Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana"*, così come elencati nel piano particellare allegato al presente provvedimento sotto la lettera **"A"** che costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo.

Ai fini della esatta individuazione grafica dell'area che sarà occupata temporaneamente, si allega – altresì - al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, la proiezione dell'occupazione sugli elaborati planimetrici, rispettivamente, sotto le lettere **"B1"** e **"B2"**.

**ART. 2** L'occupazione temporanea, fermo restando il termine di circa tre mesi per l'esecuzione dei lavori (salvo proroghe motivate), come indicato nel contratto d'appalto Rep. n.2199 in data 09.12.2020, viene prevista per un periodo di mesi 6 (sei) decorrenti dalla data di missione in possesso dei terreni, fatta salva la facoltà di prorogare detto termine, con apposito ulteriore provvedimento.

**ART. 3** L'indennità, calcolata su base annuale, spettante - ai sensi dell'art. 50 - D.P.R. 327/2001 - ai proprietari dei beni di cui è disposta, con il presente provvedimento, l'occupazione temporanea, risulta quantificata nel già citato piano particellare allegato al presente provvedimento sotto la lettera **"A"**.

**ART. 4** Di precisare che, qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità come calcolata, dovranno far pervenire all'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Predosa, entro 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, apposita dichiarazione avendo cura di produrre, entro i successivi 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di detta dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà al deposito dell'indennità stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi dell'art. 50, comma 2 - D.P.R. 327/2001 qualora manchi l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 – D.P.R. 327/2001 determinerà le indennità e di esse ne sarà data comunicazione ai proprietari, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.

Contro la determinazione della Commissione Provinciale, è proponibile l'opposizione alla stima avanti la Corte di Appello con le modalità di cui all'art. 54, stesso D.P.R., in quanto compatibili.

Eventuali danni arrecati alle proprietà private, in conseguenza dell'occupazione, saranno, su istanza della proprietà, risarciti da chi ha occupato il fondo.

**ART. 5** Di dare atto che la somma complessiva stimata di Euro 79,00 (settantanove virgola zero centesimi) per indennità di occupazione temporanea trova copertura nel bilancio 2021 alla Missione 10, Programma 5, P.d.C. 2.02.01.09 al capitolo 20810106 artt. 1 e 2.

**ART. 6** Ai sensi dell'art. 49, comma 2 – D.P.R. 327/2001 l'esecuzione della presente ordinanza di occupazione temporanea sarà effettuata previa notifica, nelle forme degli atti processuali civili, ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente la data e l'ora in cui avranno luogo le operazioni di immissione in possesso e verifiche degli stati di consistenza che proseguiranno sino alla conclusione di tutte le operazioni necessarie.

Della avvenuta esecuzione dell'ordinanza sarà dato atto con apposito verbale di immissione in possesso e descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con le proprietà o, nel caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Predosa.

Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

**ART. 7** Di dare infine atto che avverso la presente ordinanza di occupazione temporanea può essere presentato, a norma della legge 06.12.1971, n. 1034, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Capo III del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 TU.

**ART. 8** La presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Predosa, sul B.U.R. della Regione Piemonte e sul sito Web del Comune di Predosa.

Predosa, 28 maggio 2021

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI**  
(Dr. Francesco Cacopardo)