

COMUNE DI PREDOSA

**BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi**

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Il Comune di Novi Ligure, in adempimento delle disposizioni regionali, indice bando per l'assegnazione di contributi a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2019-2020.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

I cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea e i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità, titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica, di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00.

Residenti in uno dei 32 Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 2 ovvero:

ALBERA LIGURE, ARQUATA SCRIVIA, BASALUZZO, BORGHETTO DI BORBERA, BOSIO, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CAPRIATA D'ORBA, CARREGA LIGURE, CARROSI, CASSANO SPINOLA, FRACONALTO, FRANCAVILLA BISIO, FRESONARA, GAVI, GRONDONA, MONGIARDINO LIGURE, NOVI LIGURE, PARODI LIGURE, PASTURANA, POZZOLO FORMIGARO, PREDOSA, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE, SAN CRISTOFORO, SARDIGLIANO, SERRAVALLE SCRIVIA, STAZZANO, TASSAROLO, VIGNOLE BORBERA, VOLTAGGIO.

Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2020, residenti in Piemonte, che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi (1° settembre 2020):

- titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2019 e/o 2020 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6, in possesso dei seguenti requisiti:

1) FONDO 2019:

reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 uguale o inferiore a euro 13.338,26 e incidenza del canone di locazione 2019, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 superiore al 28 per cento;

2) FONDO 2020:

fascia a: reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 uguale o inferiore a euro 13.338,26, e incidenza del canone di locazione 2020 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 superiore a euro 13.338,26, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2020, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento. Inoltre per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.329,17 (limite 2020 per l'accesso all'edilizia sociale).

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda va presentata solo su appuntamento (013171224) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 presso l'Ufficio Servizi Sociali del comune di Predosa

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2019 e 2020:

1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10; tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8

(ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);

2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici; non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2019 e/o 2020 risultano essere stati assegnatari di un alloggio di edilizia sociale o i conduttori che per l'intero anno 2019 e/o 2020 hanno fruito di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione); nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2019 o 2020, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata non agevolata;

3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019 e/o 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019 e/o 2020;

5) i conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2019 e/o 2020 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge

4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;

6) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;

- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune, dal 1 al 30 settembre 2020, ove il richiedente aveva la residenza alla data del 1 settembre 2020.

Per il Comune di Predosa la domanda va presentata solo su appuntamento mediante la compilazione dell'apposito modulo di domanda, disponibile presso gli uffici comunali e sul sito web del comune.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.