

Comune di Predosa

(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)

SETTORE TECNICO

Responsabile arch. Federico Morchio

ELENCO ELABORATI RELATIVI A PdC, SCIA ALTERNATIVA, SCIA, SUE, CILA

AGG. OTT. 2022

1 Premessa

Il presente documento rappresenta una guida in forma di *check-list* utile per il progettista e per l'ufficio tecnico predisposta con lo scopo di semplificare la fase di verifica della presenza (minima) e dello stato di completezza della documentazione allegata alle **Comunicazioni**, alle **Segnalazioni** ed alle richieste di **Permesso di Costruire**.

2 Istanza e documentazione di accompagnamento

Il PdC e la SCIA alternativa vanno presentati ai sensi dell'art. 20 comma 1 del dpr 380/2001 vigente. L'istanza è quindi corredata:

1. da un'attestazione concernente il titolo di legittimazione,
2. dagli elaborati progettuali richiesti,
3. e quando ne ricorrano i presupposti, dagli altri documenti previsti dalla parte II (Normativa tecnica per l'edilizia).

La domanda è accompagnata da una dichiarazione del progettista abilitato che asseveri a conformità del progetto:

1. agli strumenti urbanistici approvati ed adottati,
2. ai regolamenti edilizi vigenti,
3. alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare, alle norme
 - a) antisismiche,
 - b) di sicurezza,
 - c) antincendio,
 - d) igienico-sanitarie
 - e) relative all'efficienza energetica.

3 Check Lists - liste di controllo

Di seguito si riportano le Tabelle riferite ai molteplici aspetti che riguardano l'istanza. Si tratta di una serie di liste di controllo – non esaustive in quanto la varietà delle possibili istanze potrà portare alla necessità di elaborati non ancora contemplati – utili al progettista ed all'ufficio nella fase di verifica della documentazione da produrre o prodotta.

- Tabella 1 **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** a pag. 2
- Tabella 2 **ELABORATI PROGETTUALI** a pag. 3
- Tabella 3 **BARRIERE ARCHITETTONICHE E REQUISITI IGIENICO-SANITARI** a pag. 4
- Tabella 4 **ACUSTICA REQUISITI CORRELATI** a pag. 4
- Tabella 5 **IMPIANTI - (art.5 DM 37/2008)** a pag. 5
- Tabella 6 **DOCUMENTAZIONE PAI** a pag. 6
- Tabella 7 **AMBIENTE - GEOLOGIA- PAESAGGIO** a pag. 6
- Tabella 8 **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** a pag. 7
- Tabella 9 **ENERGIA** a pag. 7
- Tabella 10 **PARERI ACQUISITI** ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ed ii., **completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte degli Enti preposti** a pag. 8
- Tabella 11 **Elaborati in aggiunta per INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** a pag. 8

Tabella 1: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
istanza in bollo da 16,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bollo da 16,00 € per rilascio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pagamento diritti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pagamento Contributo di Costruzione ⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
documento identità progettista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modello SCIA, PdC, CILA ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
procura speciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
documento identità richiedente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
comunicazione di affidamento incarico ⁱⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atto di proprietà o altro titolo ⁱⁱⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichiarazione diritti di terzi ^{iv}	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nulla Osta co-proprietari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verbale di assemblea condominiale con timbro e firma in originale amministratore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichiarazione in merito a precedenti fruizioni di bonus <i>una tantum</i> da PRG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
convenzione con il vicinato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ⁱ (integrale o prima rata) ⁱⁱ (Comma 1 dell'art. 140 della L.R. n. 19/2018) ⁱⁱⁱ (ai sensi dell'art.11, comma I del D.P.R. 380/2001) ^{iv} (Progettista e richiedente dichiarano di essere consapevoli che, relativamente alla presente istanza, l'esecuzione delle opere descritte non comporta limitazioni dei diritti di terzi, secondo quanto previsto dall'art.19, comma 6-ter della L.241/1990).

Tabella 2: ELABORATI PROGETTUALI

<i>documento</i>	<i>non necessario</i>	<i>presente</i>	<i>assente</i>	<i>incompleto</i>
Relazione illustrativa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAV. 01 inquadramento dell'opera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
orientamento nord	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stralci catastali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elab.plan. catastali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievo edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievo planoaltimetrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ortofotocarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.T.R.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievo reti servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
allacci reti servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
distanze da confini e fabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAV. 02 Stato attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 sezioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAV. 03 Stato Progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 sezioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schema scarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAV. 04 Stato confronto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 sezioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAV. 5 Inserimento ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fotoinserimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
render di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAV. 5 Sezioni e profili dei movimenti di terra, ante e post-operam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linea vita - Elaborato tecnico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dichiarazione di denuncia di costruzione in zona sismica successiva al PdC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichiarazione di fattibilità strutturale se prevista dalla normativa di settore in relazione alla tipologia di intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tabella 3: BARRIERE ARCHITETTONICHE E REQUISITI IGIENICO-SANITARI

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
Documentazione Barriere architett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elaborati grafici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
asseverazione progettista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione Igienico Sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elab. grafici di verifica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
asseverazione progettista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tabella 4: ACUSTICA REQUISITI CORRELATI

documento ⁱ	non necessario	presente	assente	incompleto
applicabilità ai sensi della normativa di settore ⁱⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica e di calcolo (per tutti i locali dell'edificio) con dichiarazione di avvenuta verifica dei valori dei requisiti acustici passivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elaborati grafici e tabellari nelle scale adeguate alla semplice comprensione (planimetrie, sezioni, dettagli tipologici, particolari costruttivi) evidenziando gli interventi previsti a fini del rispetto della normativa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnico-descrittiva delle opere acustiche che descriva le modalità di esecuzione e standards normativi includendo schede tecniche dei materiali fonoassorbenti, fonoisolanti e dei prodotti per la minimizzazione del rumore di calpestio ecc..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ⁱ Non compilare in caso di avvenuta compilazione sul modello unificato presso lo SUE ⁱⁱ Per gli edifici indicati nella tabella A del DPCM 5/12/1997, in caso di nova costruzione o ristrutturazione urbanistica è necessario presentare il progetto acustico e DPCM 5/12/1997.

Tabella 5: IMPIANTI - (art.5 DM 37/2008)

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
Per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento è previsto un progetto redatto da:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
professionista abilitato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
resp. tecnico impr. installatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elettrico protezione scariche atmosferiche ⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
radiotelevisivi, antenne, elettronici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
riscaldamento, climatizzazione, condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
idrico e sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si allegano: relazione tecnica, disegni planimetrici e schemi funzionali o progetti dell'impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ⁱ Obbligo di progetto in edifici con volume superiore a 200 m³. Previa verifica o valutazione del rischio di fulminazione del fabbricato. L'obbligo di valutazione del rischio deriva, per le strutture di tipo civile residenziale non luoghi di lavoro, appunto dall'art. 5 comma "d" del decreto 37/08.

Tabella 6: DOCUMENTAZIONE PAI

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
Documentazione PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione Tecnica a firma di prof. abilitato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stralcio della carta delle aree perimetrate a rischio e o pericolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indagini geologiche e geotecniche, nei casi previsti dalla norma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Studio di compatibilità idraulica e/o geologica- asseverati nelle forme di legge da tecnico abilitato ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tabella 7: AMBIENTE - GEOLOGIA- PAESAGGIO

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
elaborati reimpiego terre/rocce - D.LGS. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elaborati smaltimento terre/rocce - D.LGS. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione geologica geotecnica redatta da tecnico competente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vincolo idrogeologico: documentazione - Relazione geologica ai sensi della L.45/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere ARPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere VV.F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione paesaggistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione paesaggistica semplificata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vincoli: parere sopr. archeologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vincoli: parere sopr. architettonica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tabella 8: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
Elaborati per il calcolo contributo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oneri urbanizzazione: schemi e calcoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
costo di costruzione: Tab. DM n. 801/1977	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
costo di costruzione: C.M.E. ⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISTAT: Compilazione sul Sito ISTAT ⁱⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ⁱ Per interventi riconducibili alla **ristrutturazione edilizia**, firmato da tecnico abilitato, redatto sulla base dell'E.P. aggiornato della Regione Piemonte ⁱⁱ Per interventi di **nuova costruzione ed ampliamento** (PdC e SCIA o ordinaria o alternativa

Tabella 9: ENERGIA

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
relazione che espliciti l'eventuale mancata necessità alla presentazione di uno o più elaborati elencati di seguito ⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione ai sensi della L.R. 13/2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto e relazione tecnica ai sensi della ex legge n. 10/91 e dal D.Lgs. n. 311/2006 ss.mm.ii., nonché nel rispetto dei relativi decreti attuativi, e di quanto stabilito al Regolamento Edilizio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installazione infrastrutture elettriche per ricarica veicoli (art. 4 DPR 380/01) ⁱⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ⁱ È ammesso uno specifico paragrafo nella relazione Illustrativa del progetto. ⁱⁱ **Uso non residenziale** di nuova costruzione o ristrutturazione: s.u. > 500 m². **Uso residenziale**: nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e i relativi interventi di ristrutturazione profonda.

Tabella 10: PARERI ACQUISITI ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ed ii., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte degli Enti preposti

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tabella 11: Elaborati in aggiunta per INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

documento	non necessario	presente	assente	incompleto
relazione sulle lavorazioni effettuate e sui materiali trattati contenente:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
descrizione delle lavorazioni effettuate;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati anche per la produzione di energia (ciò in rapporto alla sicurezza interna e esterna della fabbrica)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specificazione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
quantità di acqua utilizzata e le relative fonti di approvvigionamento;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
progetto impianto di protezione da scariche atmosferiche ⁱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ⁱ Per i luoghi di lavoro l'obbligo deriva dal comma 1 lett. e dell'art. 80 e art. 84 del D.Lgs. 81/08.

4 Elaborati minimi (non esaustivo)

4.1 Documentazione di base

Di seguito di riporta una versione più descrittiva rispetto alla check-list tabellare

- istanza in bollo da 16.00 € oltre ad una seconda marca se l'istanza presuppone rilascio di documentazione da parte del comune,¹
- attestazione di avvenuto **pagamento dei Diritti di Segreteria**
- il **presente documento** timbrato e firmato dal progettista con l'indicazione, mediante marcatura nei box di riferimento, degli elaborati allegati;
- Titolo di proprietà** o comunque documento comprovante la disponibilità (es: autorizzazione proprietari, condominiali se riguardanti parti comuni) dell'area e/o degli immobili o Autocertificazione (laddove ritenuta sufficiente dal Responsabile del Procedimento, come riportato nel D.P.R. 445/2000 T.U. documentazione amministrativa) attestante il diritto a richiedere il permesso di costruire, nonché copia legale di eventuali convenzioni coi confinanti
- Relazione tecnica illustrativa**, a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare; per interventi di ristrutturazione edilizia e/o riqualificazione e ricomposizione tipologica, vanno indicate nel dettaglio le procedure e le metodologie da attuare alle parti interessate. A titolo collaborativo **sul sito del comune è pubblicato uno schema che il progettista potrà utilizzare** quale supporto per la stesura di questo importante documento
- Relazione tecnica asseverata** redatta sul modello presente sullo Sportello ovvero, in assenza, sul modello unificato predisposto dal ministero, (<http://www.italiasemplice.gov.it/modulistica/modulistica-edilizia/>)
- Tavola 01** di inquadramento generale contenente:
 - orientamento con l'indicazione del nord
 - stralci catastali con indicazione dell'oggetto di intervento ed elaborati planimetrici dell'immobile
 - stralci di PRG
 - rilievo dello stato dei luoghi e/o rilievo topografico dell'area e dei confini
 - ortofotocarta regionale
 - CTR
 - indicazione dei tracciati delle reti tecnologiche e dei servizi compresi i relativi allacci;
 - distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi; esatta indicazione delle altezze minima e massima del fabbricato o dei fabbricati oggetto di intervento e di quelli circostanti
- Tavola 02 Stato Attuale**² (in scala 1:50 o 1/100) contenente:
 - Piante
 - prospetti

¹Le istanze di autorizzazione, i permessi comunali sono assoggettabili all'imposta di bollo, così come i relativi provvedimenti di rilascio (l'ultimo aumento dell'imposta di bollo ad € 16,00 per istanze e su provvedimenti della P.A. è decorso dal 26 giugno 2013, in virtù del d.l. n. 43 del 26/04/2013, convertito nella Legge n. 71 del 24/06/2013). Quindi al momento della presentazione l'istanza deve essere bollata. Le marche da bollo da 16,00 € vanno apposte sia sulla domanda, sia sul provvedimento di autorizzazione, con le modalità previste dagli articoli 4 e 9 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (una marca da bollo per un massimo di 25 linee per ogni facciata). Dal primo di Gennaio del 2014 le istanze trasmesse in via telematica agli uffici ed agli organi della Pubblica amministrazione, volte ad ottenere l'emanazione di un provvedimento amministrativo scontano un'unica imposta di bollo forfettaria di 16,00 euro, questo nel caso in cui per l'istanza sia necessario il rilascio di uno o più documenti da parte dell'ente.

²Quando necessario

- sezioni (almeno 2, longitudinale e trasversale,
- particolari costruttivi (in scala 1:50 o di maggior dettaglio)
- _____
- _____
- Tavola 03 Stato di Progetto** (in scala 1:50 o 1/100) contenente:
 - Piante
 - Piante con le indicazioni utili alla verifica del Rapporto Aero-illuminante e schemi fattore luce diurna
 - prospetti
 - sezioni (almeno 2, longitudinale e trasversale, in scala 1:50 o 1/100)
 - Sezioni e profili degli insediamenti, in caso di sbancamenti e movimenti di terra, in scala 1/200 o 1/100, in relazione al terreno circostante, ante e post-operam
 - particolari costruttivi (in scala 1:50 o di maggior dettaglio)
 - Schema scarichi fognari con relative aerazioni, pozzetti ed ogni elemento utile alla comprensione delle opere in esame
 - fotoinserimenti
 - render di progetto
 - _____
 - _____
- Tavola 04 - Stato di Confronto**³ (in scala 1:50 o 1/100) contenente:
 - Piante
 - prospetti
 - sezioni (almeno 2, longitudinale e trasversale, in scala 1:50 o 1/100)
 - particolari costruttivi
 - _____
 - _____
- TAV. 5 - Inserimento ambientale**
 - fotoinserimenti
 - render di progetto
- TAV. 5 - Sezioni e profili dei movimenti di terra, ante e post-operam**
- documentazione fotografica** (se non inserita nella relazione illustrativa)
- documentazione tecnica asseverata con riguardo alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire i requisiti commisurati all'opera ai sensi della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche:
 - relazione illustrativa
 - schemi grafici
 - asseverazione
- Documentazione tecnica necessaria all'inquadramento dell'intervento rispetto alla normativa di attuazione del PAI:
 - Relazione Tecnica a firma di tecnico abilitato
 - Stralcio della carta delle aree perimetrate a rischio e o pericolo idrogeologico
 - Indagini geologiche e geotecniche, nei casi previsti dalla norma

³Quando necessario

- Studio di compatibilità idraulica e/o geologica- asseverati nelle forme di legge da tecnico abilitato
- Dichiarazione di denuncia di costruzione in zona sismica successiva al PdC
- Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui al D.M. n. 37 del 22/1/2008 redatto ai sensi dell'art. 5.
- valutazione dei **requisiti acustici passivi** degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 in attuazione della Legge 26/10/1995 n. 447 e s.m.i.
- Autocertificazione sostitutiva della relazione acustica redatta da tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (Legge 26/10/1995 n. 447, art. 8) (**solo per edifici residenziali**);
- Linea vita, obbligatoria per: Nuove costruzioni, ristrutturazione o manutenzione su coperture esistenti, installazione di impianti tecnologici, Varianti in corso d'opera relative agli interventi interessanti parti strutturali della copertura predisposte successivamente all'entrata in vigore del regolamento (D.P.G.R. 23.05.2016 n. 6/R) con relativo elaborato tecnico.⁴
- verifica di **protezione contro le scariche atmosferiche** ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. (**per nuovi edifici**);

4.2 Elaborati per insediamenti produttivi

- Relazione sulle lavorazioni effettuate e sui materiali trattati contenente:
 - la descrizione delle lavorazioni effettuate;
 - la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati anche per la produzione di energia (ciò in rapporto alla sicurezza interna e esterna della fabbrica)
 - la specificazione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni;
 - la quantità di acqua utilizzata e le relative fonti di approvvigionamento;
 - sistemi di smaltimento delle acque di lavorazione e degli altri reflui. sistemi di smaltimento delle acque di lavorazione e degli altri reflui
 - _____
 - _____
 - _____
- verifica preventiva dell'impatto acustico dell'insediamento (D.P.C.M. 01/03/1991, Legge 26/10/1995 n. 447, Legge Regionale 20/10/2000 n. 52. La valutazione dovrà essere a firma di Tecnico iscritto nell'elenco regionale (**attività produttive**);

È opportuno che il progettista verifichi, insieme al richiedente, l'eventuale necessità di autorizzazioni ambientali da richiedere attraverso lo SUAP: AUA, AVG, AIA ecc.

⁴Relazione illustrata delle scelte del progetto; Planimetria in scala del tetto con indicazione dei punti di ancoraggio oltre agli accessi e ai percorsi; Relazione di calcolo del tecnico abilitato e verifica di idoneità e resistenza della struttura; Documentazione dell'impresa produttrice delle linee vita, la quale comprende la dichiarazione di conformità, manuali di uso e manutenzione, schede tecniche.; Dichiarazione di conformità dell'installatore; Registro di ispezione e manutenzione dei dispositivi; Compilazione di "Buone Pratiche", il quale dà informazioni su come si lavora sulla copertura in modo sicuro in base alle diverse attività.

4.3 Elaborati energetici

- relazione che espliciti l'eventuale mancata necessità alla presentazione di uno o più elaborati elencati di seguito
- Progetto e relazione tecnica degli impianti e delle opere relative alle fonti rinnovabili di energia al risparmio e all'uso razionale dell'energia, da parte di professionisti, iscritti negli albi professionali,
- Progetto e relazione tecnica ai sensi della ex legge n. 10/91 e dal D.Lgs. n. 311/2006 ss.mm.ii., nonché nel rispetto dei relativi decreti attuativi, e di quanto stabilito al Regolamento Edilizio.
- Pareri già acquisiti, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ed ii., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte degli Enti preposti;

4.4 Pareri acquisiti

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ed ii., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte degli Enti preposti

- _____
- _____
- _____
- _____

4.5 Contributo di Costruzione

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ed ii., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte degli Enti preposti

- schemi identificativi del calcolo dei volumi e/o delle superfici imponibili,
- Prospetto art.11 D.M. 10.5.77 n. 801, ove necessaria ;
- Computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario della Regione Piemonte, quando necessario,
- eventuale istanza di rateizzazione
- scheda di riepilogo Contributo di Costruzione (vedi sito web del Comune)
- _____

4.6 Altro

- Modello ISTAT⁵ compilato ai sensi del D.Lgs. n. 322/1989 e ss.mm.ii. on-line sul sito web <https://indata.istat.it/pdc>
- ricevuta pagamento Contributo di Costruzione (totale o rate) ;
- _____
- _____

⁵È importante per i richiedenti/ tecnici incaricati aver cura del codice del modello compilato apposto sul frontespizio automaticamente dal sistema. Tale codice ha la duplice funzione: 1) per i richiedenti/tecnici incaricati, di poter attestare l'avvenuta compilazione; 2) per il Comune, di poter associare univocamente il modello compilato alla documentazione tecnico-amministrativa

5 Progetto strutturale e prevenzione rischio sismico⁶

- Modello 1 - denuncia
- Modello 2 - denuncia variante
- Modello 3 - relazione illustrativa
- Modello 4 - inizio lavori
- Modello 5 - fine lavori
- Modello 6 - relazione a struttura ultimata
- Modello 7 - nomina del collaudatore
- Modello 8 - dichiarazione di fattibilità strutturale - **va presentato con il PdC**
- Modello 11 - Scheda riepilogativa Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Modello lettera per delega per ritiro pratiche
- Modello dichiarazione di conformità
- Modulo accesso documentale editabile
- Modulo accesso documentale
- _____
- _____

La presentazione della denuncia di costruzione in zona sismica allo Sportello Unico Edilizio (SUE) può avvenire in due modalità:

- a) contestualmente alla presentazione del titolo edilizio: la modulistica utilizzata per la presentazione del titolo edilizio, prevede di dichiarare gli interventi strutturali in zona sismica e associare all'istanza gli allegati previsti dalla DGR nr 65- 7656 del 21/05/2014.
- b) Successivamente alla presentazione del titolo edilizio: pertanto, sarà necessario presentare una nuova istanza del tipo "Presentazione di denuncia lavori di costruzione in zona sismica".

6 DOCUMENTAZIONE PER GLI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI⁷

Gli elaborati sono a firma di un tecnico abilitato (architetto o ingegnere) e, in assenza di procura speciale, di tutti i proprietari interessati o legali rappresentanti, salvo i casi differenti indicati dalla L-R. 56/77. Gli elaborati sono previsti dagli artt.39, 43 e 45 della L.R. 56/77 e s.m.e i.

- Istanza** in bollo
- attestazione di avvenuto **pagamento dei Diritti di Segreteria**
- il presente documento** timbrato e firmato dal progettista con l'indicazione, mediante marcatura nei box di riferimento, degli elaborati allegati;
- eventuale **procura speciale** controfirmata da tutte le parti

⁶Si rimanda al sito [sito dedicato della Regione Piemonte](#)

⁷Qualora il proponente intenda avvalersi della possibilità di operare, una volta approvato lo SUE, attraverso la SCIA alternativa al permesso di costruire, gli elaborati di progetto del Piano urbanistico dovranno essere presentati alla scala di dettaglio adeguata e tale da consentirlo.

- mappa catastale** con i terreni oggetto di intervento individuati con differente colorazione, con allegato l'elenco dei proprietari;
- titoli di proprietà** (atti di provenienza in fotocopia);
- eventuale dichiarazione di rinuncia di proprietari non interessati a partecipare al P.E.C.;
- rilievo topografico** dei terreni interessati dallo S.U.E. con quote plano-altimetriche ed eventuali capisaldi indicati, asseverato da tecnico abilitato, con precisa elencazione ed individuazione di tutti i vincoli esistenti e le relative fasce di rispetto insistenti sull'area (Ambientali - Soprintendenza - strade - canali - fiumi - elettrodotti - cimiteri - ferrovie - ecc...). Inoltre devono essere indicate le presenze di eventuali essenze arboree e loro specie;
- ampia **documentazione fotografica** a colori dell'area o dei fabbricati oggetto di intervento, oltre ad una panoramica dell'intorno ambientale;
- Relazione Illustrativa** articolata almeno secondo i seguenti punti:
 - inquadramento territoriale – urbanistico con prescrizioni e previsioni del P.R.G.;
 - analisi e le ricerche svolte;
 - descrizione dell'intervento;
 - scheda quantitativa dei dati del piano;
 - specificazione e quantificazione delle aree da cedere per destinazione pubbliche e di uso pubblico;
 - relazione finanziaria, con la stima sommaria degli oneri derivanti dalla urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra i proponenti;
 - tempi previsti per l'attuazione, con indicazione delle relative priorità;
- Planimetrie Stralcio delle previsioni del Piano Regolatore Generale**, relative al territorio oggetto del Piano Esecutivo Convenzionato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino evidenti le connessioni con le altre parti del piano stesso;
- Planimetria delle previsioni dello SUE disegnata sulla mappa catastale aggiornata** e dotata delle principali quote plano-altimetriche e capisaldi di riferimento, contenente i seguenti elementi:
 - le strade e gli altri spazi riservati alle viabilità e parcheggi**, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltreché delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali;
 - gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto;
 - le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, delle destinazioni d'uso, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili;
 - l'eventuale delimitazione di comparti edificatori con indicato l'ordine di priorità;
- Progetto Plano-Volumetrico** degli interventi previsti, con profili, sezioni e indicazione delle tipologie edilizie e delle destinazioni d'uso in scala 1:500 e/o 1:200 (con eventuali particolari in scala adeguata);
- Planimetria catastale delle aree in cessione**, con elenchi catastali delle proprietà interessate dal Piano Esecutivo Convenzionato e soggette alla cessione;
- Norme di Attuazione dello SUE** concertate con gli uffici contenente anche la descrizione dei materiali impiegati e particolari costruttivi;
- Planimetria del piano esecutivo ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale**, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento dello stesso; Ovvero file in formato *shape* per l'inserimento all'interno della cartografia digitale (GIS);

- specifiche prescrizioni in ordine ai requisiti dell'**arredo urbano** anche ai fini del superamento delle barriere architettoniche, in applicazione del penultimo comma dell'art.32 della L.R. 56/77;
- Planimetria di inserimento ambientale** (scala 1:500), con indicazione delle aree verdi private e pubbliche, precisando i tipi di alberature impiegati, con essenze e specie e loro organizzazione;
- illustrazioni grafiche a dimostrazione dell'impatto formale** dell'intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering computerizzato)
- Progetto delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti con computo metrico** redatto sulla base di prezzi indicati nell'elenco prezzi redatto dalla Regione Piemonte, contenente i pareri favorevoli dei seguenti uffici⁸:
 - ente gestore fognatura e depurazione;
 - ENEL per le reti e installazione di nuove cabine elettriche;
 - Società interessate per le reti telefoniche;
 - Società interessate per le reti del metano;
 - Provincia per apertura di nuovi accessi su strade Provinciali;
 - Nella fase preliminare di accoglimento dello SUE deve essere prodotto un progetto di massima delle opere di urbanizzazione con allegato un computo metrico sufficientemente dettagliato. Successivamente, prima dell'approvazione, deve essere prodotto il progetto esecutivo (di cui al codice appalti) di tutte le opere oggetto di scomputo e cessione al Comune (nelle modalità stabilite per legge) e preventivamente concordato con i competenti enti locali, sovralocali e con gli enti erogatori dei servizi. Elaborato a firma di tecnico abilitato per tutte le opere interessate dallo SUE;
- Schema di Convenzione** predisposto sulla base del modello tipo regionale e concertato con gli uffici comunali;
- Relazione geotecnica** ai sensi del D.M. 11.03.1988, con cartografia riportante la situazione dello stato geologico e geo-idrogeologico dell'area di intervento;
- Frazionamento catastale** da produrre in bozza nella fase pre-giunta e definitivamente approvato con i visti anche dell'ufficio urbanistica alla stipula della convenzione.
- Pareri di altri enti** in presenza di specifici vincoli (ANAS, Provincia di Alessandria, Commissione Regionale Beni Ambientali, Soprintendenza, ecc. . .). Dovranno essere dichiarati con dichiarazione asseverata da tecnico, tutti i vincoli gravanti sull'immobile oggetto di intervento:
 - Vincolo ex legge 1089/39**, ora D.lgs 490/99; Dovrà essere richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Architettonici, presentando, agli uffici competenti della Soprintendenza, apposita istanza corredata da disegni ed allegati
 - Vincoli ex legge 1497/39 e 431/85** (Legge Galasso e Galassini), ora D.lgs 490/99 Dovrà essere richiesto il rilascio del decreto di Autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale, presentando, agli uffici competenti della Regione Piemonte – c.so Regina Margherita n.304, apposita istanza corredata da disegni ed allegati (secondo apposita procedura). Per gli interventi soggetti a sub-delega (legge regionale n.20/89), si dovranno seguire le opportune procedure.
 - Vincoli di natura idrogeologica** – legge regionale 45/89. Per interventi che possono alterare l'equilibrio idro-geologico delle aree soggette alle previsioni di cui all'art. 30 delle L.R. n.56/77, dovrà essere richiesto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale, presentando agli uffici competenti, apposita istanza corredata da disegni ed allegati (secondo apposita procedura) Per gli interventi soggetti a sub – delega si dovrà seguire le opportune procedure.
 - Vincoli e pareri preventivi** di altri enti

⁸Quando necessari

- Nulla osta degli enti preposti nei casi di zone inserite in particolari **fasce di rispetto** (ferrovie, ENEL, strade, ecc. . . .)
- Nulla osta allo **scarico delle acque reflue** da richiedersi sulla base della procedura e della modulistica a seconda del tipo di scarico e della destinazione d'uso dell'immobile.
- valutazione previsionale del clima acustico⁹
- relazione tecnica per la rte di smaltimento delle acque meteoriche

Il Progettista

⁹Ove necessaria