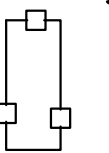



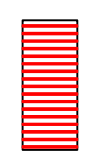
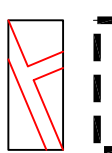
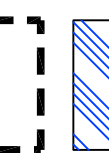
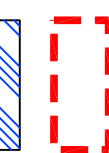
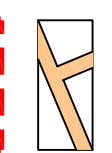



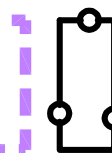
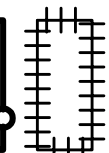
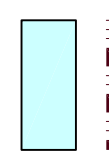




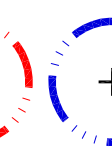




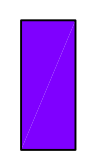
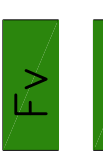
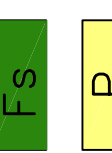
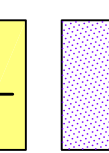
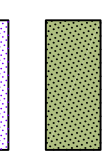
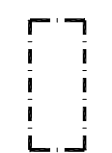


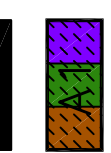
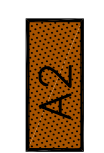
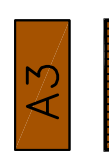
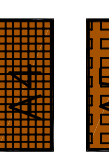
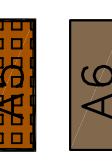

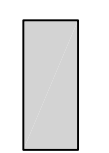
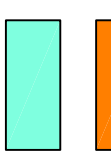


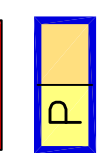
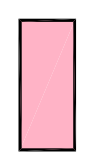

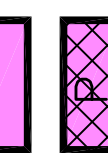
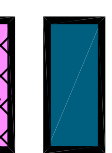

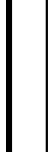





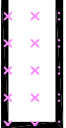

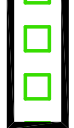

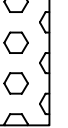













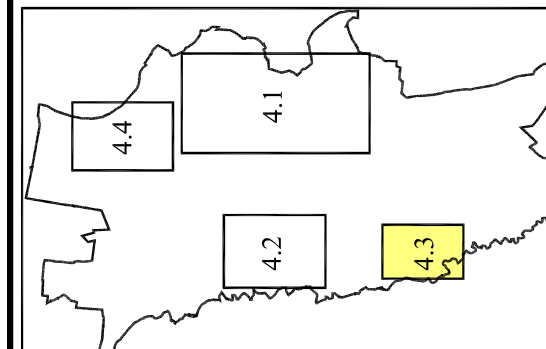
	Linea del metanodotto – art.36 lettera e)
	Linea degli elettrodotti alto/media tensione – art.38 lettera d)
	Delimitazione centro abitato – art.15
	Margine della configurazione urbana – art.59
	Ingressi urbani – art.58
	Aree destinate alla viabilità* – art.15
	Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
	Strade in progetto – art.15
	Limite fascia di rispetto stradale – art.15
	Aree ferroviarie – art.16
	Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art.36 lettera g)
	Percorso stradale panoramico – art.66
	Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.66
	Percorso stradale archeologico – art.67
	Vecchio tracciato della strada romana Via Aemilia Scauri – art.67
	Fascia di protezione del percorso stradale archeologico – art.67
	Aree soggette a vincolo idrogeologico – art.61
	Limite delle aree o fasce di rispetto cimiteriale – art.36 lettera a)
	Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
	Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
	Limite delle fasce dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi della acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 – art.65
	Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
	Limite della zona di rispetto ristretto delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
	Limite della zona di rispetto allargato delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
	Fosse Imhoff – art. 36 b)
	Aree per l'installazione di impianti ed antenne per telecomunicazioni ed impianti tecnologici – art.36 lettera f)
	AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art.17
	Aree per l'istruzione – F1 – art.17 lettera a)
	Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.17 lettera b)
	Aree verdi per il gioco ed il riposo – Fv – art.17 lettera c)
	Aree verdi per il gioco sportivo – Fs – art.17 lettera d)
	Aree o parcheggi – P – art.17 lettera e)
	Aree cimiteriali – Fa – art.17 lettera f)
	Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e commerciali e direzionali – Fp – art.17 lettera g)
	Delimitazione della zona "M1 – Adensamento storico rilevante" – art.14
	AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20
	Delimitazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20
	Edifici vincolati ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65
	Aree ed edifici emergenti per la qualità dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) – art.20
	Aree ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri dominanti del tessuto diffuso (A2) – art.20
	Aree ed edifici costituenti il tessuto urbanistico-edilizio diffuso (A3) – art.20
	Aree ed edifici generalmente di recente costruzione o profondamente trasformati interclusi o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) – art.20
	Aree edificare caratterizzate da modesta densità edilizia fordaria o da presenza di destinazioni d'uso diverse dalla residenza (A5) – art.20
	Aree edificare in grandi complessi edilizi emergenti per la qualità dell'architettura caratterizzate dalla presenza di destinazioni agricole in atto (Rectoris) – (A6) – art.20
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21
	Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21
	Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23
	Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (Ca) – art.22 lettera a)
	Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionato – Ca– art.22 lettera b)
	Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) – (Cc) (ambiti 1–9) – art.23
	AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) – art.24–25/28
	Aree ed edifici produttivi esistenti conformati nella loro ubicazione (D1) – art.25
	Aree per la sosta di veicoli aziendali al servizio di una unità produttiva esistente – art. 25
	Aree ed edifici artigianali/industriali a capacità edificatoria esaurita (D2) – art.26

<p> Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (O3) – art.27</p> <p> Aree artigianali inedificabili (O4) – art.28</p>	<p>AREE TURISTICO RICETTIVE</p> <p> Aree turistico-ricettive finalizzate allo sviluppo di attività ludico-sportive (G1) – art.29</p> <p>AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</p> <p> Aree agricole coltivate (E1) – art.30</p> <p> Aree agricole boscate (E2) – art.30</p> <p> Aree libere intercluse e marginali inedificabili (E3) – art.30</p> <p> Aree coltivare a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E4) – art.30 <small>(fonte Camera di Commercio di Alessandria)</small></p> <p> B = Barbera del monferrato</p> <p> D = Dolcetto d' Ovada</p> <p> M= Monferrato Barbera</p> <p> P= Piemonte Cortese</p> <p> Aree a verde privato (E5) – art.30</p> <p> Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico – art.31 <small>= Passaggio Centuriato (H1) – art.31</small></p> <p> Aree a rischio archeologico (H2) – art.32</p> <p> Aree del biotopo (SIC) IT1 180002 – Garzaia del Torrente Orba (H3) – art.33</p> <p> Aree della riserva naturale del Torrente Orba (H4) – art.34</p> <p> Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (H5) – art.35</p> <p> Edifici di interesse ambientale ricadenti in aree agricole (PA) – art.30</p> <p>▼ Affreschi ed inserti decorativi – art.20</p> <p>⊗ Edifici strategici e opere infrastrutturali a funzionalità fondamentale durante gli eventi sismici – art.60</p>	<p>REGIONE PIEMONTE</p> <p>PROVINCIA DI ALESSANDRIA</p> <p>COMUNE DI PREDOSA</p> <p>VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.</p> <p>ANNO 2006</p> <p>Rielaborazione a seguito dell' esame della Direzione Regionale Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia in data 20 Dicembre 2007</p> <p>P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 144-36559 del 01.08.1984.</p> <p> Variante n.1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 76-3394 del 12.12.1989</p> <p> Variante anno 1995 approvata con D.G.R. n. 32-17479 del 17.04.1997</p> <p> Variante parziale anno 1999 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 37 del 24.09.1999</p> <p> Variante parziale anno 2000 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 28 del 21.02.2000</p> <p> Variante parziale n.4 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 22 del 12.08.2003</p> <p> Variante parziale n.5 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 23 del 12.08.2003</p> <p> Variante parziale n.6 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 15 del 30.05.2005</p> <p> Variante parziale n.7 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 25 del 16.09.2005</p> <p> Variante parziale n.8 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 3 del 25.01.2006</p> <p> Adottata con Delibera C.C. n. 21 del 25.06.2008</p> <p> Depositata presso la Segreteria Comunale</p> <p> Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal 07.07.2008</p> <p> Allegata alla D.C.C. n.--- del -----</p>	<p>IL TECNICO</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>IL SEGRETARIO</p> <p>DATA</p>	<p>TAVOLA : n. 4.3</p> <p>Progetto aree urbanizzate: Mantovana</p> <p>SCALA</p> <p>1:2000</p> <p>Aggiornamento cartografico Maggio 2005</p>	
--	---	--	--	--	---