LEGENDA

- Linea del metanodotto – art.36 lettera e)
- Linea degli elettrodotti: alta/media tensione – art.36 lettera d)
- Delimitazione centro abitato – art.15
- Margine della configurazione urbana – art.59
- Ingressi urbani – art.58
- Aree destinate alla viabilita' – art.15
- Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
- Strade in progetto – art.15
- Limite fascia di rispetto stradale – art.15
- Area ferroviaria – art.16
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art.36 lettera g)
- Percorso stradale panoramico – art.66
- Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.66
- Percorso stradale archeologico – art.67
- Vecchio tracciato della strada romana Via Aemilia Scauri – art.67
- Fascia di protezione del percorso stradale archeologico – art.67
- Area soggetta a vincolo idrogeologico – art.61
- Limite delle aree a fascia di rispetto cimiteriale – art.36 lettera a)
- Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite della fascia dei corsi d'acqua ascritti negli elenchi delle acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art142 D.Lgs.42/2004 – art.60
- Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto ristretta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto allargata delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Fasce limiti – art. 36 b)
- Aree per l'installazione di impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni ed impianti tecnologici – art.36 lettera f)

AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art.17

- Aree per l'istruzione – Fi – art.17 lettera a)
- Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.17 lettera b)
- Aree a verde per il gioco ed il riposo – Fv – art.17 lettera c)
- Aree a verde per il gioco sportivo – Fs – art.17 lettera d)
- Aree a parcheggio – P – art.17 lettera e)
- Aree cimiteriali – Fa – art.17 lettera f)
- Aree per attrezzature di servizio ai insediamenti produttivi e commerciali e direzionali – Fp – art.17 lettera g)
- Delimitazione della zona Ts1 – Addensamento storico rilevante – art.14

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20

- Delimitazione area ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20
- Edifici vincolati ai sensi degli art.li 10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65
- Area ed edifici emergenti per la qualita' dell'architettura e/o carattere tipologico (A1) – art.20
- Area ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri dominanti del tessuto diffuso (A2) – art.20
- Area ed edifici costituenti il tessuto urbanistico-edilizio diffuso (A3) – art.20
- Area ed edifici generalmente di recente costruzione o profondamente trasformati intercisi o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) – art.20
- Area edificata caratterizzata da modesta densita' edilizia fondiaria o da presenza di destinazioni d'uso diverse dalla residenza (A5) – art.20
- Area edificata in gran parte completa edilizi emergenti per la qualita' dell'architettura caratterizzata dalla presenza di destinazioni agricole in atto (Returbo) – (A6) – art.20

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21

- Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) – art.21
- Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21
- Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23

- Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (Ca) – art.22 lettera a)
- Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionato – Cb– art.22 lettera b)
- Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) – (Cc) (simbi 1-9) – art.23

AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) – art.24–25/28

- Aree ed edifici produttivi esistenti confermati nello loro ubicazione (D1) – art.25
- Aree per la sosta di veicoli utilandati al servizio di una unita' produttiva esistente – art. 25
- Aree ed edifici artigianali/industriali a capacita' edificatoria esaurita (D2) – art.26
- Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (D3) – art.27
- Aree artigianali inedificabili (DA) – art.28

AREE TURISTICO RICETTIVE

- Aree turistico-ricettive finalizzate allo sviluppo di attivita' ludico-sportive (D1) – art.29

AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- Aree agricole collive (E1) – art.30
- Aree agricole boscate (E2) – art.30
- Aree libere intercluse e marginali inedificabili (E3) – art.30
- Aree collinose a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E4) (Vonte Comero di Commercio di Alessandria) – art.30
  - B = Barbera del monferrato — Mf= Monferrato Fresco
  - D = Dolcetto d' Ovada — Pb= Piemonte Barbera
  - Mc= Monferrato Chiaro — Pc= Piemonte Cortese
- Aree a verde privato (E5) – art.30
- Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico – Paesaggio Centuriato (V1) – art.31
- Aree a rischio archeologico (V2) – art.32

- Aree del biotopo (SIC) IT1 180002 – Garzaia del Torrente Orba (K3) – art.33
- Aree della riserva naturale del Torrente Orba (N6) – art.34
- Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (V6) – art.35
- PA — Edifici di interesse ambientale ricadenti in aree agricole (PA) – art.30
- Affreschi ed inserti decorativi – art.20
- Edifici strategici e opere infrastrutturali o funzionalita' fondamentale durante gli eventi sismici – art.80

- Delimitazione e numerazione aree della RELAZIONE GEOLOGICO – TECNICA

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA

STUDIO GEOLOGICO ADEGUAMENTO PAI

Adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 25.06.2008
Depositato presso la segreteria del Comune
Pubblicata per estratto all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal 07.07.2008
Allegata alla D.C.C. n.___ del _____

Tavola A
Allegata alla "RELAZIONE GEOLOGICO - TECNICA
AREE DI NUOVO IMPIANTO" :
PREDOSA

scala 1:2.000

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL GEOLOGO