LEGENDA

- Linea del metanodotto – art.36 lettera e)
- Linea degli elettrodotti alta/media tensione – art.36 lettera d)
- C — A Delimitazione centro abitato – art.15
- Margine della configurazione urbana – art.59
- IU Ingressi urbani – art.58
- Aree destinate alla viabilita' – art.15
- Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
- Strade in progetto – art.15
- Limite fascia di rispetto stradale – art.15
- Aree ferroviarie – art.16
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art.36 lettera g)
- Percorso stradale panoramico – art.66
- Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.66
- Percorso stradale archeologico – art.67
- Vecchio tracciato della strada romana Via Aemilia Scauri – art.67
- Fascia di protezione del percorso stradale archeologico – art.67
- Aree soggette a vincolo idrogeologico – art.61
- Limite delle aree o fasce di rispetto cimiteriale – art.36 lettera a)
- Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite delle fasce dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 – art.65
- Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti – – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto ristretta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto allargata delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Fosse Imhoff – art. 36 b)
- Aree per l'installazione di impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni ed impianti tecnologici – art.36 lettera f)

AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art.17

- Aree per l'istruzione – Fi – art.17 lettera a)
- Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.17 lettera b)
- Fv Aree a verde per il gioco ed il riposo – Fv – art.17 lettera c)
- Fs Aree a verde per il gioco sportivo – Fs – art.17 lettera d)
- P Area a parcheggio – P – art.17 lettera e)
- Aree cimiteriali – Fa – art.17 lettera f)
- Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e commerciali e direzionali – Fp – art.17 lettera g)
- Delimitazione della zona "A1 – Addensamento storico rilevante" – art.14

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20

- Delimitazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20
- Edifici vincolati ai sensi degli art.li 10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65
- A1 Aree ed edifici emergenti per la qualita' dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) – art.20
- A2 Aree ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri dominanti del tessuto diffuso (A2) – art.20
- A3 Aree ed edifici costituenti il tessuto urbanistico–edilizio diffuso (A3) – art.20
- A4 Aree ed edifici generalmente di recente costruzione o profondamente trasformati interclusi o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) – art.20
- A5 Aree edificate caratterizzate da modesta densita' edilizia fondiaria o da presenza di destinazioni d'uso diverse dalla residenza (A5) – art.20
- A6 Aree edificate in grandi complessi edilizi emergenti per la qualita' dell'architettura caratterizzati dalla presenza di destinazioni agricole in atto (Retorto) – (A6) – art.20

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21

- Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) – art.21
- Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21
- Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23

- Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (Ca) – art.22 lettera a)
- P Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionato – Cb– – art.22 lettera b)
- Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) – (Cc) (ambiti 1–9) – art.23

AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) – art.24–25/28

- Aree ed edifici produttivi esistenti confermati nella loro ubicazione (D1) – art.25
- P Aree per la sosta di veicoli aziendali al servizio di una unita' produttiva esistente – art. 25
- Aree ed edifici artigianali/industriali a capacita' edificatoria esaurita (D2) – art.26
- Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (D3) – art.27
- Aree artigianali inedificabili (D4) – art.28

AREE TURISTICO RICETTIVE

- Aree turistico–ricettive finalizzate allo sviluppo di attivita' ludico–sportive (G1) – art.29

AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- Aree agricole coltive (E1) – art.30
- Aree agricole boscate (E2) – art.30
- Aree libere intercluse e marginali inedificabili (E3) – art.30
- Aree coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E4) (fonte Camera di Commercio di Alessandria) – art.30
  - B = Barbera del monferrato — Mf= Monferrato Freisa
  - D = Dolcetto d' Ovada — Pb= Piemonte Barbera
  - Mc= Monferrato Chiaro — Pc= Piemonte Cortese
- Aree a verde privato (E5) – art.30
- Area di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico – – Paesaggio Centuriato (H1) – art.31
- Aree a rischio archeologico (H2) – art.32
- Aree del biotopo (SIC) IT1 180002 – Garzaia del Torrente Orba (H3) – art.33
- Aree della riserva naturale del Torrente Orba (H4) – art.34
- Area di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (H5) – art.35
- PA Edifici di interesse ambientale ricadenti in aree agricole (PA) – art.30
- Affreschi ed inserti decorativi – art.20
- Edifici strategici e opere infrastrutturali a funzionalita' fondamentale durante gli eventi sismici – art.60
- Classe II – art.68.1
- Classe II A – art.68.1
- Classe III A – art.68.1
- Classe III A1 – art.68.1
- Classe III B – art.68.1
- Corso d'acqua demaniale compreso nell'elenco delle acque pubbliche – art.68.1
- Dissesto Lineare da attività fluvio–torrentizia (intensità elevata EbL) – Fascia di rispetto inedificabile di 10m – art.68.1
- Dissesto Lineare da attività fluvio–torrentizia (intensità molto elevata EeL) – Fascia di rispetto inedificabile di 15m – art.68.1
- FQ10-1 Perimetrazione aree in dissesto (FQ corrispettiva frana quiescente) – – (Intensità EeA) – art.68.1
- Limite tra la fascia A e la fascia B (PSFF) – art.68.1
- Limite tra la fascia B e la fascia C (PSFF) – art.68.1
- Limite esterno alla fascia C (PSFF) – art.68.1
- Orlo di terrazzo – art.68.1

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

ANNO 2006

Rielaborazione a seguito dell' esame della Direzione Regionale Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia in data 20 Dicembre 2007

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 144–36559 del 01.08.1984
Variante n.1 al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 76–3354 del 12.12.1989
Variante anno 1995 approvato con D.G.R. n. 32–17479 del 17.04.1997
Variante parziale anno 1999 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 37 del 24.09.1999
Variante parziale anno 2000 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 28 del 21.02.2000
Variante parziale n.3 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 2 del 12.04.2002
Variante parziale n.4 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 23 del 12.08.2003
Variante parziale n.5 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 15 del 30.05.2005
Variante parziale n.6 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 25 del 16.09.2005
Variante parziale n.7 Art. 17, comma 7', approvata con D.C.C. n. 3 del 25.01.2006

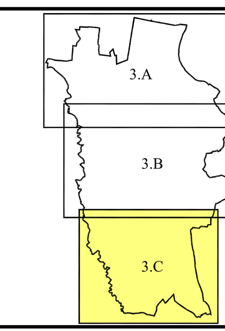
Adottata con Delibera C.C. n. 21 del 25.06.2008
Depositata presso la Segreteria Comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal 07.07.2008

DATA

Allegata alla D.C.C. n.__ del __.__.__

IL TECNICO — IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SEGRETARIO

TAVOLA : n. 3.C
Planimetria generale delle aree omogenee urbanistiche e carta di sintesi geologica (zona sud)

SCALA 1:5000

Aggiornamento cartografico Maggio 2005