









## LEGENDA

- Linea del metanodotto - art.36 lettera e)
- 
- Linea degli elettrodotti alta/media tensione - art.36 lettera d)
- 




**C** — A Delimitazione centro abitato – art.15













- |   |  |
|---|--|
|  | Margine della configurazione urbana – art.39                                     |
|  | Ingressi urbani – art.58   |
|  | Aree destinate alla viabilità – art.15   |
|  | Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15 |

**AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

- Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (03) – art.2

## AREE TURISTICO RICETTIVE




- AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**
-  Aree turistico-recreative finalizzate allo sviluppo di attività ludico-sportive
-  Aree agricole coltivate (E1) – art.30
-  Aree agricole boscate (E2) – art.30

- |   |   |
|---|---|
|  | Aree che intersecano i margini insediabili (I3) - art.30  |
|  | Aree coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (I2)<br>(vini: Consorzio di Commercio di Masseno) - art. 30<br>B = Boscato da moderato<br>M = Montebello Boscato<br>P = Piemonte Corvino |
|  | Aree agricole a vigne protette (I3) - art.30  |
|  | Aree agricole a vigna coltivate sul piano paesaggistico - art.30  |
|  | Aree a rischio sismologico (I2) - art.32  |
|  | Aree del sottopiede (S1) IT1138020 - Circolo del torrente Orso (I4) - art.33  |
|  | Aree dello stato naturale del torrente Orso (I4) - art.34   |
|  | Aree a sottopiede frastuono all'altezza di zona aree protette (I4) - art.35   |
|  | Effetti di interferenza elettromagnetica incidenti in aree agricole (I4) - art.30   |
|  | Afferenza dei laietti discendenti - art.20  |
|  | Effetti strategici e aree infrastrutturali o funzionali / fondamentale durante gli eventi sismici - art.60  |
|  | Ris. di natura reattiva   |


AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art. 17

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>P</b>  | Ateo o porcheggio – P – ori.17 lettera e)                       |
| <b>Fs</b> | Atee o verde per il gioco sportivo – Fs – ori.17 lettera d)     |
| <b>Fv</b> | Atee o verde per il gioco ed il riposo – Fv – ori.17 lettera    |
| <b>P</b>  | Atee per attrezzature di interesse comune – Pc – ori.17 lettera |
| <b>P</b>  | Atee per l'istruzione – Pi – ori.17 lettera d)                  |

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20

- |   |   |
|---|---|
|  | Deminizzazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20                           |
|  | Edifici vincolati ai sensi degli art.li 10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65                        |
|  | Aree ed edifici emergenti per lo qualità dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) – art.20 |




**AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21**

- |   |   |
|---|---|
|  | Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) – art.21 |
|  | Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21                                |
|  | Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21   |

**AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23**

- Arete residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (C0) – art.22 lettera d)
- Arete residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionando – Cb – art.22 lettera b)
- Arete residenziali di nuovo impianto. Piano Esecutivo, Convezionando Obbligatoria

ABEE ED IMPIANT PRODUTTORE (P) = art.24=25/28

- |   |  |
|---|--|
|  | Aree ed edifici produttivi esistenti confermati nella loro ubicazione (01) - art.25            |
|  | Aree per la sosta di veicoli aziendali al servizio di una unità produttiva esistente - art. 25 |
|  | Aree ed edifici artigianali/industriali a capacità edificatoria esaurita (02) - art.26         |

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA

## VARIANTE PARZIALE N. 2 AL

GENERALE COMUNALE

AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7° L.R. 56/77 e s.m.i.

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 144-36559 del 01.08.1984  
Verificato il 10.09.1984 approvato con C.C.D. n. 76.7364

[illegible]

IL TECNICO IL RESPONSABILE IL SEGRETARIO DEL PROCEDIMENTO

TAVOLA: n. 3.2

SCALA 1:50000

