

# COMUNE DI PREDOSA

- Provincia di Alessandria -

COPIA

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 14 del 25.09.2020

---

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2020.

L'anno **duemilaventi** addi **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano i Signori:

1 - PASTORINO MAURA	P	8 - MELONI MASSIMO	P
2 - GANDINI EMANUELE	P	9 - RIVECCA MICHELE	P
3 - REPETTO FAUSTO	P	10 - TOMASELLO GIUSEPPE	P
4 - DURAT MARIARITA	P		
5 - SCARSI ROBERTA	P		
6 - MARANZANA FRANCO	P		
7 - PAMPURO GIORGIO	P		

Totale presenti **10**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CACOPARDO Dr. Francesco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **PASTORINO Maura** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che in forza dell'art.1, commi da 739 a 783 della L. 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) è stata istituita la "nuova IMU" a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**Considerato** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova IMU";

**Dato atto** che i presupposti della "nuova IMU" sono analoghi a quelli della precedente imposta come indicato dal comma 740 che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**Verificato** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento e che non costituiscono presupposto impositivo le unità immobiliari adibite ad abitazione principale ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**Verificato** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli;

**Preso atto** che ai sensi dell'art.1, comma 742, il Comune è soggetto attivo e dunque ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**Rilevato** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D" ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai comuni le somme derivanti da attività di accertamento;

**Preso atto** che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo D2 che resta pari allo 0,76%;

**Considerato** che il comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può arrivare fino al 1,14% per i comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

**Visto** il comma 748 che fissa l'aliquota base per l'abitazione principale inclusa nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5%, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

**Visto** il comma 750 che stabilisce l'aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10) di cui all'art. 9, comma 3 bis del Decreto Legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994, n. 133 nella misura della 0,1%, con facoltà per i comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**Visto** il comma 751 che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1% con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o di diminuirla fino all'azzeramento e preso atto che tali fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti dal 2022 in presenza delle condizioni suddette;

**Visto** il comma 752 che consente ai comuni di modificare l'aliquota base per i terreni agricoli fissata nella misura del 0,76%, con aumento fino al 1,06% o diminuzione fino all'azzeramento;

**Visto** il comma 753 che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) nella misura base dello 0.86%, di cui la quota pari allo 0,76%

è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i comuni di aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76%;

**Visto** il comma 754 che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari allo 0,86%, fornendo ai comuni la possibilità di aumentarla fino all'1,06% o di diminuirla fino all'azzeramento;

**Dato atto** che non è applicabile quanto previsto dal comma 755 che prevede l'ulteriore aumento dell'aliquota massima del 1,06% fino al 1,14%, in sostituzione della maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art.1 della L.147/2013 nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 ai sensi della Legge 208/2015, in quanto il Comune di Predosa non aveva applicato la maggiorazione TASI;

**Visto** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni in deroga all'art.52 del D.lgs 446/97 hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero Economia e Finanze e che pertanto la delibera delle aliquote 2021 dovrà essere redatta accedendo all'applicazione resa disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale;

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Rilevato** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale;

**Evidenziato** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

**Considerato** che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dall'art. 52, comma 1 D.lgs. 446/1997 e s.m.i. che recita: *"le province e i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato di applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

**Considerato** che in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

<u>BASE</u>	<u>MASSIMA</u>	<u>MINIMA</u>	<u>TIPOLOGIA IMMOBILI</u>
0,50%	0,60%	0,00%	Abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	Fabbricati rurali strumentali A/6 e D/10
0,10%	0,25%	0,00%	Immobili merce
0,76%	1,06%	0,00%	Terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati produttivi gruppo D
0,86%	1,06%	0,00%	Altri immobili

**Ritenuto** opportuno, in ragione di quanto premesso, introdurre le seguenti misure di aliquota IMU e detrazioni per l'anno 2020, come di seguito articolate:

- **Aliquota base per abitazione principale categorie catastali A/1 A/8 A/9 (di lusso) e pertinenze: 0,50%** - Art.1 L.160/2019 commi 748 e 749 e **detrazione di € 200,00**;
- **Aliquota base per Fabbricati rurali strumentali A/6 e D/10: 0,10%** - Art.1 L.160/2019 comma 750;
- **Aliquota base per Immobili Merce: 0,10%** - Art.1 L.160/2019 comma 751;
- **Aliquota immobili classificati nella categoria catastale “D” escluso D/10: 0,96%** - Art.1 L.160/2019 comma 744 (quota Stato 0,76% quota Comune 0,2%);
- **Aliquota base per terreni agricoli: 0,76%**
- **Aliquota base per Aree Fabbricabili: 0,86%**
- **Aliquota base 0,86% per tutti gli altri immobili non rientranti nelle tipologie sopra esposte**

**Considerato** che le aliquote sopra riportate sono riconducibili a quelle già applicate in vigore della IUC nelle componenti IMU e TASI, tranne che per quanto riguarda le aree fabbricabili per le quali l’aliquota IMU era 0,76% e l’aliquota TASI era 0,00%, mentre con la nuova IMU l’aliquota base è 0,86% e che pertanto è previsto un aumento di gettito di circa 3.000,00 euro derivante dall’incremento dello 0,10% dell’aliquota delle aree fabbricabili;

**Dato atto** che la necessità di fare fronte al finanziamento delle spese correnti e la contestuale riduzione dei trasferimenti statali per effetto delle diverse manovre finanziarie intervenute rendono necessario almeno l’applicazione dell’aliquota base per le aree edificabili al fine di consolidare le entrate correnti dell’ente, per il perseguimento degli equilibri di bilancio e di finanza pubblica;

**Visto** il bilancio di previsione 2020/2022 e il Dups;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell’art.49 primo comma del D.lgs 18/07/2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare le aliquote della “nuova” IMU e la detrazione sulle abitazioni principali da applicare nel 2020;

Di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020;

Di applicare le suddette aliquote IMU per l’anno 2020 come di seguito articolate:

- **Aliquota base per abitazione principale categorie catastali A/1 A/8 A/9 (di lusso) e pertinenze: 0,50%** - Art.1 L.160/2019 commi 748 e 749 e **detrazione di € 200,00**;
- **Aliquota base per Fabbricati rurali strumentali A/6 e D/10: 0,10%** - Art.1 L.160/2019 comma 750;
- **Aliquota base per Immobili Merce: 0,10%** - Art.1 L.160/2019 comma 751;
- **Aliquota immobili classificati nella categoria catastale “D” escluso D/10: 0,96%** - Art.1 L.160/2019 comma 744 (quota Stato 0,76% quota Comune 0,2%);
- **Aliquota base per terreni agricoli: 0,76%**
- **Aliquota base per Aree Fabbricabili: 0,86%**
- **Aliquota base 0,86% per tutti gli altri immobili non rientranti nelle tipologie sopra esposte**

Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo Fiscale con le modalità indicate in premessa.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*F.to PASTORINO Maura*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to CACOPARDO Dr. Francesco*

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Predosa li 21.09.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to GENZONE IVANA*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Predosa li 21.09.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to GENZONE IVANA*

---

**CERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica

che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale [www.comune.predosa.al.it](http://www.comune.predosa.al.it) dal giorno 26.09.2020 n. Reg. Pubbl. 206 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

Predosa, li 26.09.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to CACOPARDO Dr. Francesco*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Predosa, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to CACOPARDO Dr. Francesco*

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addi 25.09.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*CACOPARDO Dr. Francesco*