

**DICHIARAZIONE COMODATO GRATUITO
PER RIDUZIONE IMU 50%**

IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE art.9 lett. C del Regolamento Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 25/09/2020

Contratto di comodato d'uso gratuito redatto in data: _____

Registrato in data: _____

Il/La Sottoscritto/a,

Cognome		Nome			
Comune di nascita		Data di nascita	Codice Fiscale		
Domicilio fiscale (Via , Piazza)	Civico	Comune di residenza		Provincia	C.A.P.
Recapito (solo se diverso dalla residenza)					
Tel./Fax		Mail - P.E.C.			

ai fini dell'applicazione dell'IMU, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto;

DICHIARA

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Predosa:

n°	Indirizzo dell'immobile	Dati Catastali				Rendita	Sup. (mq)	% possesso
		Foglio	Part.	Sub	Cat.			
1								
2								
3								

é stata concessa in comodato d'uso gratuito a decorrere dal _____ a favore di:

n°	Cognome	Nome	Rapporto di parentela (indicare se genitore o figlio)	Codice fiscale
1				

CONDIZIONI

- a. L'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 eA/9;
- b. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
- c. il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
- d. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Predosa, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- e. il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
- f. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale.

NB. La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.

Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

Predosa, _____

Firma del dichiarante

Regolamento applicazione IMU - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/09/2020