

COMUNE DI PREDOSA

- Provincia di Alessandria -

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 2 del 05.02.2021

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU. ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** addi **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano i Signori:

1 - PASTORINO MAURA	P	8 - MELONI MASSIMO	A	
2 - GANDINI EMANUELE	P	9 - RIVECCA MICHELE	P	
3 - REPETTO FAUSTO	P	10 - TOMASELLO GIUSEPPE	P	
4 - DURAT MARIARITA	P			
5 - SCARSI ROBERTA	P			
6 - MARANZANA FRANCO	P			
7 - PAMPURO GIORGIO	P			

Totale presenti **9**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CACOPARDO Dr. Francesco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **PASTORINO Maura** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in forza dell'art.1, commi da 739 a 783 della L. 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), è stata istituita la "nuova IMU" a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova IMU";

Visto il comma 748 che fissa l'aliquota base per l'abitazione principale inclusa nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5%, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali ovvero diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 750 che stabilisce l'aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10) di cui all'art. 9, comma 3 bis del Decreto Legge 30.12.1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994, n. 133, nella misura della 0,1%, con facoltà per i comuni di ridurla fino all'azzeramento;

Visto il comma 751 che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1% con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o di diminuirla fino all'azzeramento e preso atto che tali fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti dal 2022 in presenza delle condizioni suddette;

Visto il comma 752 che consente ai comuni di modificare l'aliquota base per i terreni agricoli fissata nella misura del 0,76%, con aumento fino al 1,06% o diminuzione fino all'azzeramento;

Visto il comma 753 che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) nella misura base dello 0,86%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i comuni di aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76%;

Visto il comma 754 che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari allo 0,86%, fornendo ai comuni la possibilità di aumentarla fino all'1,06% o di diminuirla fino all'azzeramento;

Dato atto che non è applicabile quanto previsto dal comma 755 che prevede l'ulteriore aumento dell'aliquota massima del 1,06% fino al 1,14%, in sostituzione della maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art.1 della L.147/2013 nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 ai sensi della Legge 208/2015, e ciò perché il Comune di Predosa non aveva applicato la maggiorazione TASI;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/09/2020 sono state approvate le seguenti aliquote:

- **Aliquota base per abitazione principale categorie catastali A/1 A/8 A/9 (di lusso) e pertinenze: 0,50%** - Art.1 L.160/2019 commi 748 e 749 e **detrazione di € 200,00**;
- **Aliquota base per Fabbricati rurali strumentali A/6 e D/10: 0,10%** - Art.1 L.160/2019 comma 750;
- **Aliquota base per Immobili Merce: 0,10%** - Art.1 L.160/2019 comma 751;
- **Aliquota immobili classificati nella categoria catastale "D" escluso D/10: 0,96%** - Art.1 L.160/2019 comma 744 (quota Stato 0,76% quota Comune 0,2%);
- **Aliquota base per terreni agricoli: 0,76%**
- **Aliquota base per Aree Fabbricabili: 0,86%**

- **Aliquota base 0,86% per tutti gli altri immobili non rientranti nelle tipologie sopra esposte**

Visto il comma 756 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni - in deroga all'art.52 del D.lgs 446/97 - hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero Economia e Finanze e che pertanto la delibera delle aliquote 2021 dovrà essere redatta e pubblicata accedendo alla relativa applicazione resa disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento sia del prospetto delle aliquote di cui al citato comma 757 che del testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale;

Visto che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto Ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione tramite apposita applicazione del Portale del Federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto di produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Ritenuto, comunque, di confermare esplicitamente per il 2021 le aliquote del 2020;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/09/2020;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs 18/07/2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di confermare per il 2021 le seguenti aliquote IMU;

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	COD. TRIBUTO	
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DI CATEGORIE CATASTALI A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7	ESENTE	-----	
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1, A/8, A/9 (LUSSO) E RELATIVE PERTINENZE	0,5 PER CENTO	3912	Detrazione di € € 200,00
ALTRI FABBRICATI DIVERSI DA: ABITAZIONE PRINCIPALE, FABBRICATI DEL GRUPPO CATASTALE D, FABBRICATI	0,86 PER CENTO	3918	

MERCE, FABBRICATI RURALI STRUMENTALI		
AREE FABBRICABILI	0,86 PER CENTO	3916
TERRENI AGRICOLI	0,76 PER CENTO	3914
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,1 PER CENTO	3913
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA NON LOCATI (FABBRICATI MERCE)	0,1 PER CENTO	3939
IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D	0,76 PER CENTO	3925 (QUOTA STATO)
	0,2 PER CENTO	3930 (QUOTA COMUNE)

Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale con le modalità indicate in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PASTORINO Maura

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Predosa li 30.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GENZONE IVANA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Predosa li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica

che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale www.comune.predosa.al.it dal giorno 15.02.2021 n. Reg. Pubbl. 14 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

Predosa, li 15.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Predosa, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 15.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
CACOPARDO Dr. Francesco