

COMUNE DI PREDOSA

- Provincia di Alessandria -

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 10 del 07.04.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2022.

L'anno **duemilaventidue** addi **sette** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano i Signori:

1 - PASTORINO MAURA	P		8 - MELONI MASSIMO	P	
2 - GANDINI EMANUELE	P		9 - TOMASELLO GIUSEPPE	P	
3 - REPETTO FAUSTO	P				
4 - DURAT MARIARITA	P				
5 - SCARSI ROBERTA	P				
6 - MARANZANA FRANCO	P				
7 - PAMPURO GIORGIO	P				

Totale presenti **9**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CACOPARDO Dr. Francesco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **PASTORINO Maura** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco effettua la seguente relazione sulla proposta:

Questo è il primo punto riguardante la manovra che siamo costretti ad attuare per poter garantire l'operatività della gestione dell'ente, la copertura delle spese ed il rispetto degli equilibri di bilancio.

Nell'ambito delle discussioni già affrontate da tutto il gruppo di consiglieri, è emersa la necessità di garantire una congrua entrata corrente al fine di affrontare la spesa corrente che, negli anni, è ovviamente cresciuta soprattutto per effetto dell'aumento del costo di beni, servizi e consumi già in essere, mentre l'entrata è rimasta sostanzialmente inalterata. Negli ultimi due anni l'ente è riuscito a far fronte a tutto ciò grazie ad un minuzioso lavoro di compressione della spesa cercando nel contempo di non incidere sulla qualità e quantità dei servizi alla comunità; importante è stata anche l'azione di recupero dell'evasione che però si è ormai esaurita e su cui non potremo contare per i prossimi anni.

Dovendo decidere di dare stabilità alle finanze dell'ente si è resa necessaria una manovra fermo restando la volontà di incidere il meno possibile sulla popolazione, soprattutto in questo particolare momento storico di difficoltà per tutti, ma proprio per questo anche per l'ente.

Dal 1 gennaio 2020 è stata istituita la nuova IMU che ha inglobato anche la vecchia tasi, senza variazioni in termini di entrate.

La legge di bilancio 2020 ha istituito le aliquote c.d. base per il calcolo dell'imposta municipale unica lasciando facoltà ai comuni di aumentarle o diminuirle. Il Comune di Predosa ha mantenuto a tutt'oggi le aliquote base contenute nella legge senza aumentarle.

Oggi, poichè si rende necessario un maggior gettito di entrate correnti, si è ritenuto di dover intervenire su questa tipologia di entrata ma si è scelto di incidere nella minor misura possibile soprattutto lasciando indenni le famiglie, ecco perchè la proposta è quella di un aumento dello 0.1% dell'aliquota solo dei fabbricati destinati ad attività produttiva classificati come "D" e, ovviamente, per la sola parte di competenza comunale – poichè dell'attuale 0.96%, lo 0.76% va allo Stato e solo lo 0.2% al Comune, con l'approvazione della nuova aliquota al Comune spetterebbe lo 0.3% . per le attività economiche, normalmente intestatarie anche della proprietà degli immobili industriali, almeno sul nostro territorio è la prevalenza. l'IMU è uno dei costi deducibili dal reddito delle imprese e quindi la scelta è anche per questo, meno invasiva. Quindi riepilogando le aliquote rimarrebbero:

Tipologia immobile	IMU	cod. tributo	
Abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7	esente	-----	
Abitazione principale categorie A/1, A/8, A/9 (lusso) e relative pertinenze	0,5 per cento	3912	detrazione di € 200,00
Altri fabbricati <u>diversi da</u> : Abitazione principale, Fabbricati del gruppo catastale D, Fabbricati merce, Fabbricati rurali strumentali	0,86 per cento	3918	
Aree fabbricabili	0,86 per cento	3916	

Terreni agricoli	0,76 per cento	3914
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento	3913
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati (fabbricati merce) - ESENTI dal 2022 art. 1, comma 751, della L. 160/2019 legge di Bilancio 2020	0,1 per cento	3939
Immobili uso produttivo categoria D	0,76 per cento	3925 (quota stato)
	0,3 per cento	3930 (quota comune)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in forza dell'art.1, commi da 739 a 783 della L. 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), è stata istituita la "nuova IMU" a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Visto che questo Consiglio, con deliberazione n. 14 del 25.09.2020, successivamente confermata con atto del Consiglio n. 2 del 05.02.2021, ha recepito le suddette innovazioni normative;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova IMU";

Visto il comma 748 che fissa l'aliquota base per l'abitazione principale inclusa nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5%, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali ovvero diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 750 che stabilisce l'aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10) di cui all'art. 9, comma 3 bis del Decreto Legge 30.12.1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994, n. 133, nella misura della 0,1%, con facoltà per i comuni di ridurla fino all'azzeramento;

Visto il comma 751 che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1% con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o di diminuirla fino all'azzeramento e preso atto che tali fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti dal 2022 in presenza delle condizioni suddette;

Visto il comma 752 che consente ai comuni di modificare l'aliquota base per i terreni agricoli fissata nella misura del 0,76%, con aumento fino al 1,06% o diminuzione fino all'azzeramento;

Visto il comma 753 che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) nella misura base dello 0,86%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i comuni di aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76%;

Visto il comma 754 che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari allo 0,86%, fornendo ai comuni la possibilità di aumentarla fino all'1,06% o di diminuirla fino all'azzeramento;

Dato atto che non è applicabile quanto previsto dal comma 755 che prevede l'ulteriore aumento dell'aliquota massima del 1,06% fino al 1,14%, in sostituzione della maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art.1 della L.147/2013 nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 ai sensi della Legge 208/2015, e ciò perché il Comune di Predosa non aveva applicato la maggiorazione TASI;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/09/2020 sono state approvate le seguenti aliquote:

- Aliquota base per abitazione principale categorie catastali A/1 A/8 A/9 (di lusso) e pertinenze: 0,50% - Art.1 L.160/2019 commi 748 e 749 e detrazione di € 200,00;
- Aliquota base per Fabbricati rurali strumentali A/6 e D/10: 0,10% - Art.1 L.160/2019 comma 750;
- Aliquota base per Immobili Merce: 0,10% - Art.1 L.160/2019 comma 751;
- Aliquota immobili classificati nella categoria catastale "D" escluso D/10: 0,96% - Art.1 L.160/2019 comma 744 (quota Stato 0,76% quota Comune 0,2%);
- Aliquota base per terreni agricoli: 0,76%
- Aliquota base per Aree Fabbricabili: 0,86%
- Aliquota base 0,86% per tutti gli altri immobili non rientranti nelle tipologie sopra esposte

Visto il comma 756 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni - in deroga all'art.52 del D.lgs 446/97 - hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero Economia e Finanze e che pertanto – a regime – la delibera delle aliquote dovrà essere redatta e pubblicata accedendo alla relativa applicazione resa disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento sia del prospetto delle aliquote di cui al citato comma 757 che del testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale;

Visto che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto Ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione tramite apposita applicazione del Portale del Federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto di produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Dato atto che legge statale stabilisce, per ciascuna fattispecie, l'aliquota dell'IMU in una misura "standard" che può essere modificata dal comune, in aumento o in diminuzione, entro i margini di manovrabilità stabiliti dalla stessa legge; a tal fine, il comune determina le aliquote dell'IMU con delibera del Consiglio comunale, che a pena di inapplicabilità deve essere:

- approvata entro il termine per l'adozione del bilancio di previsione dell'anno di riferimento, fissato al 31 dicembre dell'anno precedente dall'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), ma generalmente differito con disposizione di legge o decreto del Ministro dell'interno [art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006];

- pubblicata sul sito www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento [art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019].

Atteso che le difficoltà di garantire il pareggio di bilancio alla luce delle maggiori spese previste nell'attuale congiuntura economica rendono necessario incrementare le entrate correnti per assicurare la copertura delle spese e l'erogazione dei servizi a favore della cittadinanza;

Ritenuto di aumentare per il 2022 la sola aliquota IMU per gli immobili ad uso produttivo categoria D, nella misura di 0,1 punti percentuali, come da prospetto che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/09/2020;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs 18/07/2000 n.267;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare per il 2022 le seguenti aliquote IMU;

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	COD. TRIBUTO	
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DI CATEGORIE CATASTALI A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7	ESENTE	-----	
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1, A/8, A/9 (LUSSO) E RELATIVE PERTINENZE	0,5 PER CENTO	3912	Detrazione di € € 200,00
ALTRI FABBRICATI DIVERSI DA: ABITAZIONE PRINCIPALE, FABBRICATI DEL GRUPPO CATASTALE D, FABBRICATI MERCE, FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,86 PER CENTO	3918	
AREE FABBRICABILI	0,86 PER CENTO	3916	
TERRENI AGRICOLI	0,76 PER CENTO	3914	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,1 PER CENTO	3913	

FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA NON LOCATI (FABBRICATI MERCE)- DAL 2022 ESENTI art. 1, comma 751, della L. 160/2019 legge di Bilancio 2020	0,1 PER CENTO	3939
IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D	0,76 PER CENTO	3925 (QUOTA STATO)
	0,3 PER CENTO	3930 (QUOTA COMUNE)

Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale con le modalità indicate in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PASTORINO Maura

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Predosa li 02.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GENZONE IVANA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Predosa li 02.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Genzone Ivana

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica

che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale www.comune.predosa.al.it dal giorno 12.04.2022 n. Reg. Pubbl. 70 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

Predosa, li 12.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Predosa, lì

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco*

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 12.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
CACOPARDO Dr. Francesco