

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001

-
- Permesso di Costruire in Sanatoria
 - S.C.I.A. alternativa al PdC in sanatoria
 - S.C.I.A. in sanatoria

Il/La sottoscritto/a tecnico abilitato:

- (titolo nome e cognome) _____,
- C.F. _____
- Residente in: _____, Prov. _____, C.A.P. _____,
- indirizzo _____ tel. _____, cell. _____
- email: _____,
- indirizzo *pec* per l'invio delle comunicazioni: _____

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e degli articoli 359 e 481 del codice penale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del del d.p.r. 445/00

- incaricato da: _____,
- C.F. _____
- Residente in: _____, Prov. _____, C.A.P. _____,
- indirizzo _____ tel. _____, cell. _____
- email: _____,
- in qualità di di proprietario e avente titolo dell'immobile sito in Predosa (Al),
- indirizzo _____
- così distinto a Catasto: _____;

DICHIARA

- che secondo gli strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione degli interventi, l'immobile ricadeva in area avente destinazione urbanistica _____
- che secondo lo strumento urbanistico vigente al momento della della redazione della presente dichiarazione, l'immobile ricade in area avente destinazione urbanistica _____

Destinazione d'uso dell'immobile

- Abitativa;
- Commerciale di tipo _____;
- terziario di tipo _____.
- Turistico-ricettiva di tipo _____
- produttiva di tipo _____
- agricola di tipo residenziale
- agricola per la produzione di tipo _____
- parcheggio di tipo _____
- altro: _____

Legittimità delle preesistenze

che l'immobile risulta legittimamente realizzato, con:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

che per l'immobile:

- non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità o equipollente;
- è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n. _____ del _____;
- _____;
- _____;
- _____;

che l'immobile è stato successivamente oggetto di:

- Comunicazione inizio lavori/comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L./C.I.L.A.) prot. n. _____ del _____;
- Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prot. n. _____ del _____;
- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. n. _____ del _____;
- altro _____;

Opere già eseguite in assenza o in difformità di titolo:

- _____;
- _____;

e che all'epoca dell'abuso (data o periodo): _____
sono state eseguite le seguenti opere:

che gli interventi e le opere eseguite:

- non hanno comportato modifiche alla sagoma, dell'edificio;
- hanno comportato modifiche alla sagoma, dell'edificio;
- non hanno comportato modifiche al volume, dell'edificio,
- hanno comportato modifiche al volume dell'edificio,
- non hanno comportato modifiche ai prospetti dell'edificio,
- hanno comportato modifiche ai prospetti, dell'edificio,
- non hanno comportato il numero del e unità immobiliari,
- hanno comportato il numero del e unità immobiliari,
- non hanno comportato aumento della superficie utile lorda,
- hanno comportato aumento della superficie utile lorda,
- non hanno modificato la destinazione d'uso dell'immobile,
- hanno modificato la destinazione d'uso dell'immobile,
- non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno,
- necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno,

che:

- non si intende eseguire altre opere contestuali alla sanatoria;
- si intendono eseguire, a completamento, le seguenti opere:

che gli interventi e le opere da eseguire:

- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- non comportano modifiche al volume dell'edificio
- comportano modifiche al volume dell'edificio
- non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio
- comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- non comportano il numero del e unità immobiliari;
- comportano il numero del e unità immobiliari;
- non comportano aumento della superficie utile lorda
- comportano aumento della superficie utile lorda
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno
- necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno

Vincoli e tutele

Che l'immobile:

- non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), ;
- né a vincoli di altra natura
- è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto
- non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
- /sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

Contributo di Costruzione

che l'intervento relativamente al contributo di costruzione (CC) di cui agli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

- non è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria;
- è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria (Oup) determinata secondo le Delibere
- non è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria;

- è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria (Ous) determinata secondo le Delibere
- non è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione;
- è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione (Ccc) determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo redatto con il prezzario ufficiale Regionale
- pertanto il contributo di costruzione totale risulta:
(CC) = Oup + Ous + Ccc pari a _____

Oblazione

che gli interventi, rientrando nei casi di cui agli artt. 16 e 18 della l.r. 15/08 s.m.i., ai sensi dell'art. 22 della medesima legge regionale sono subordinati al pagamento a titolo di oblazione:

- _____
- _____
- _____
- _____

ASSEVERA

- che gli interventi, ai sensi dell'art. 481 c.p. sono conformi e non in contrasto alle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici approvati, non in contrasto con quelli adottati e con il regolamento edilizio vigente nonché alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento dell'esecuzione degli stessi;
- che gli interventi sopra descritti, rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- che gli impianti sono eseguiti nel rispetto della normativa vigente.
- _____

Data _____

Il/la tecnico

ALLEGA:

- Lettera d'incarico del proprietario;
- Copia del titolo di proprietà
- Copia C.I. del proprietario;
- Copia C.I. del tecnico sottoscrittore