

## ISTANZA DI IDONEITÀ ABITATIVA ai sensi del T.U. sull'immigrazione D.lgs 25/07/1998 n.286, s.m.i.

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
Residente in: \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_,  
in possesso di carta/permesso di soggiorno in corso di validità/rinnovo n. \_\_\_\_\_ rilasciato dalla  
Questura di \_\_\_\_\_ ovvero in caso di primo rilascio/rinnovo assicurata n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il rilascio del **dell'attestato di idoneità abitativa e di conformità ai requisiti igienico sanitari**  
ai sensi del T.U. sull'immigrazione D.lgs 25/07/1998 n.286, s.m.i.

per l'abitazione sita in Predosa in \_\_\_\_\_  
di proprietà di \_\_\_\_\_

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,  
(barrando i quadrati del caso)

che al momento della presentazione della presente richiesta di attestazione:

- di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 in merito alla propria responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci e falsità nella presente richiesta di attestazione di idoneità abitativa e di conformità ai requisiti igienico sanitario
- in tutta l'abitazione non sono presenti muffe dovute a qualsivoglia ragione e/o macchie di umidità su muri, soffitti, pavimenti, i tubi gas cucina hanno validità in corso secondo la data riportata sugli stessi, non sono presenti fili elettrici scoperti;

che l'attestazione è richiesta:

- nulla osta per ricongiungimento familiare con il proprio nucleo familiare (art. 29 del Decreto Legislativo n. 286/1998 e art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. 394/1999 per le persone elencate nella successiva **Tabella 1 nella pagina seguente (che va compilata solo in questo caso),**
- permesso di soggiorno per coesione familiare (art. 30 del Decreto Legislativo n. 286/1998)
- permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo - ex carta di soggiorno (art. 9 del Decreto Legislativo n. 286/1998 e articolo 16 del D.P.R. 394/1999),
- contratto di Soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il datore di lavoro (art. 5 bis del Decreto Legislativo n. 286/1998 e art. 8 bis del D.P.R. 394/1999 - cittadini stranieri già presenti e regolarmente soggiornanti in Italia);
- contratto di Soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il datore di lavoro (art. 5 bis del Decreto Legislativo n. 286/1998 e art. 8 bis del D.P.R. 394/1999 - primo ingresso)
- permesso di soggiorno per lavoro autonomo (art. 26 del Decreto Legislativo n. 286/1998);
- altro (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

firma richiedente)  
\_\_\_\_\_

Tabella 1: Ricongiungimento familiare (da compilare solo in caso di ricongiungimento)

	cognome	nome	data nascita	luogo nascita	qualifica <sup>a</sup>
1					
2					
3					
4					

<sup>a</sup> coniuge (moglie, marito), figlio/a, fratello, sorella, ecc

data \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

# COMUNE DI PREDOSA

Provincia di Alessandria

In qualità di **proprietario dell'abitazione** oggetto dell'istanza di idoneità alloggiativa

il/a sottoscritt \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

residente in: \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,

indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

## DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che al momento della presentazione della presente richiesta: (barrare i quadrati del caso)

- è a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D. P. R. 445/2000 in merito alla propria responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci e falsità nella presente richiesta di attestazione di idoneità abitativa e di conformità ai requisiti igienico sanitari
- il/la richiedente occupa l'abitazione in qualità di:
  - affittuario,  comodatario,  ospite,  proprietario
- l'abitazione è dotata di impianto elettrico, gas cucina, termico di riscaldamento e acqua calda, di fornitura acqua potabile e scarico acque, tutti correttamente funzionanti e conformi alle vigenti normative,
- nei locali dove sono presenti apparecchi a fiamma (caldaie, cucine a gas, stufe, camini, ecc.) sono presenti sistemi di ventilazione e di aerazione conformi alle vigenti normative;
- l'abitazione è dotata di salvavita elettrico correttamente installato e funzionante.

data \_\_\_\_\_

firma proprietario)

\_\_\_\_\_

Documentazione da allegare obbligatoriamente:

1. fotocopia di documento di identità del/lla richiedente;
2. fotocopia di documento di identità di tutte le persone da ricongiungere;
3. fotocopia di documento di identità del/lla proprietario/a dell'alloggio per il quale si richiede l'idoneità;
4. planimetria dell'abitazione, prodotta in scala adeguata (1:100) oppure quotata in modo da poter ricavare/verificare tutte le dimensioni necessarie;
5. fotocopia del contratto di affitto registrato o di altro documento assimilabile;
6. fotocopia delle seguenti certificazioni di conformità rilasciate da tecnici abilitati:<sup>1</sup>
  - a) dell'impianto elettrico rilasciata da tecnico abilitato;
  - b) dell'impianto termico rilasciata da tecnico abilitato (riscaldamento, acqua calda). Qualora vi siano più apparecchi/manufatti a fiamma (stufa, camino, ecc...) deve essere certificata la loro conformità e corretta installazione nei locali;
  - c) dell'impianto gas cucina rilasciata da tecnico abilitato, da cui si evinca anche la corretta ventilazione e aerazione del locale cucina (solo se presente apparecchio a fiamma alimentato a gas).
7. n. 2 marche da bollo da 16,00 €, una relativa alla domanda e una relativa all'attestato che rilascerà il comune
8. la ricevuta del versamento di € 51,65 per diritti di segreteria con la causale "rilascio di attestato di idoneità abitativa"

Richiedente e proprietario dichiarano di essere informati, ai sensi e per effetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la sopracitata dichiarazione viene resa.

data \_\_\_\_\_

firma del richiedente \_\_\_\_\_

firma del proprietario \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>Le certificazioni di conformità del punto 6 possono essere sostituite dal certificato di agibilità.

## NOTA PER IL RICHIEDENTE

### requisiti che deve possedere l'abitazione

I requisiti generalmente ritenuti validi sono quelli previsti dal Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975<sup>2</sup> a cui si rimanda. Di seguito si riportano i principali (a titolo non esaustivo):

- l'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.
- Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a 14 m<sup>2</sup>, per i primi 4 abitanti, ed a 10 m<sup>2</sup>, per ciascuno dei successivi. (Vedi Tabella 2)
- Le stanze da letto destinate ad ospitare una persona debbono avere una superficie minima di 9 m<sup>2</sup>
- Le stanze da letto destinate ad ospitare due persone debbono avere una superficie minima di 14 m<sup>2</sup>
- Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno 14 m<sup>2</sup>.
- Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.
- Dotazione di impianto di riscaldamento a norma.
- Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.
- Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
- Almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- L'alloggio deve essere dotato di impianto elettrico a norma di legge.

Tabella 2: superfici per numero di abitanti

1 abitante	2 abitanti	3 abitanti	4 abitanti	per ogni abitante in più
14 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>

Tabella 3: Altri requisiti

requisito	persone	dim. minime nette	finestra apribile
	numero	m <sup>2</sup>	
alloggio monostanza per	1	≥ 28	sì
alloggio monostanza per	2	≥ 38	sì
stanza da letto per	1	≥ 9	sì
stanza da letto per	2	≥ 14	sì
un soggiorno	qualsiasi	≥ 14	sì
un servizio igienico completo	qualsiasi	non richieste	ammessa aeraz. forzata
una cucina/cottura	qualsiasi		sì

Ai fini del rilascio dell'idoneità sono ammesse deroghe per gli immobili localizzati nel centro storico e nei casi speciali, da valutare caso per caso.

Si informano richiedente e proprietà che ai sensi dell'art. 71 del D. P. R. 445/2000 potranno essere effettuati controlli, anche a campione, per verificare la veridicità di quanto dichiarato.

<sup>2</sup>D.M. 1975: Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (G.u. n. 190 del 18 luglio 1975)