



COMUNE DI PREDOSA

Provincia di Alessandria

Piazza Matteotti 2 – 15077 Predosa (AL) tel. 0131 71224 fax 0131 719889

c.f. /p.iva 00389860065 - e-mail: segreteria@comune.predosa.al.it

p.e.c.protocollo@pec.comune.predosa.al.it

OGGETTO: Lavori di “**Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana**”. Comunicazione di efficacia dell’atto di Approvazione Progetto Definitivo ai sensi ex Art. 17, comma 2 D.P.R. 327 e s.m.i. Avvio del procedimento di emanazione del decreto di esproprio ex Art. 22 DPR 327/2001 (art. 7 ss. legge n. 241/1990).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l’Articolo 17, comma 2 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

Visti gli Articoli 49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

Visto l’Articolo 7 e seguenti della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che nella fattispecie risulta la **morte del proprietario** iscritto negli atti catastali e non risulta il proprietario attuale, ai sensi e per gli effetti dell’**art. 17 comma 2** del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DI SEGUITO alla pubblicazione dell’avviso dell’avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera denominata “**Adeguamento e miglioramento della viabilità Predosa-Mantovana**” e del procedimento espropriativo, avvenuta ai sensi dell’art. 16, comma 8 del “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

AVVISA

gli eredi delle Ditte Catastali:

MARIO SIBONO nato a Genova il 19.07.1922 propr. per la quota di 1000/1000 **deceduto il** 18/01/2018

Foglio 9 mappale 143 mq di espropriazione 30 mq di occupazione temporanea 75;

ERMINIO GANDINI nato a Predosa il 08.08.1936 propr. per la quota di 1000/1000 **deceduto il** 07/01/2020

Foglio 9 mappale 148 mq di espropriazione 35 mq di occupazione temporanea 80

Foglio 9 mappale 159 mq di espropriazione 40 mq di occupazione temporanea 85

E COMUNICA

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 34 del 02.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Progetto Definitivo dei lavori di “Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana”.
- risultando l’opera da realizzarsi conforme allo Strumento Urbanistico vigente del Comune di Predosa e verificata l’esistenza e validità del relativo vincolo preordinato all’esproprio, confermato con variante parziale al P.R.G.C. n. 4, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 14.11.2017, si fa presente che la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02.10.2020 è divenuta esecutiva il giorno 28.10.2020 e che da tale data ha efficacia la contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

- per l'esecuzione dei lavori si dovrà procedere all'espropriazione degli immobili di proprietà di codesta Ditta nel Comune di Predosa contraddistinti al N.C.T. come di seguito:

Ditta MARIO SIBONO Comune di PREDOSA:

Foglio n°	Mappale n°	Superficie del mappale (mq)	Superficie interessata dall'Esproprio (mq)	Superficie interessata da Occupazione Temporanea (mq)
9	143	2820	30	75

Ditta ERMINIO GANDINI Comune di PREDOSA:

Foglio n°	Mappale n°	Superficie del mappale (mq)	Superficie interessata dall'Esproprio (mq)	Superficie interessata da Occupazione Temporanea (mq)
9	148	3190	35	80
9	159	1090	40	85

Avverso il provvedimento deliberativo della G.C. n. 34/2020 potrà essere proposto ricorso al TAR del Piemonte ai sensi della legge 1034/71 o, in alternativa, al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71, entro i termini, rispettivamente, di 60 (sessanta) giorni e 120 (centoventi) giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

Ai sensi dell'art. 17, co. 2 – ultima parte – D.P.R. 327/2001 si invita a fornire all'Ufficio scrivente ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

A tale scopo si precisa che, secondo le vigenti disposizioni del T.U. sulle espropriazioni:

- nel caso di aree agricole, ovvero di qualificate come non edificabili, il corrispettivo sarà determinato ai sensi dell'Art. 40. co. 3 – D.P.R. 327/2001.
- nel caso di aree edificabili l'indennità sarà determinata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001.
- nel caso di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità è determinata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 327/2001, nella misura pari al valore venale.

Se ritenuto valido, gli eredi potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio.

E' facoltà degli eredi presentare una relazione esplicativa indicando il valore che a Loro giudizio è possibile attribuire alla suddetta area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio.

La suddetta documentazione potrà pervenire, entro il termine massimo di venti giorni decorrenti dalla data di notifica della presente comunicazione attraverso uno dei seguenti strumenti:

- SERVIZIO POSTALE, inviando le osservazioni a: Comune di Predosa, Piazza Matteotti n. 2 – 15077 PREDOSA (AL)
- PEC da inviare all'indirizzo: protocollo@pec.comune.predosa.al.it

Si precisa che gli eredi dei proprietari deceduti, se provvisti di titolo, hanno fin da ora il diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene, ai sensi dell'articolo 45, comma 1 - D.P.R. 327/2001 con le maggiorazioni previste dal comma 2.

Entro il termine sopra citato, si invita, in osservanza del comma 3^ dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, qualora nel frattempo si fosse provveduto alla alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Qualora le persone decedute comunque non risultassero proprietarie dei beni alla data del decesso, come invece risulta dai registri catastali, si invita a darne comunicazione a questo ufficio, indicando, se ne è a conoscenza, il nominativo del proprietario effettivo.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui agli artt. 7 e 8 - Capo III della legge 7.8.1990, n. 241

Si comunica altresì l'avvio del procedimento preordinato all'emanazione del provvedimento di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001. A tal fine,

COMUNICA CHE:

- a) L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è: Comune di Predosa;
- b) L'oggetto del procedimento amministrativo è: emanazione ed esecuzione del provvedimento di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 (decreto di esproprio in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione). - L'emanazione del provvedimento comporterà la sua esecuzione mediante immissione nel possesso del bene interessato con le modalità di cui all'art. 24 del T.U.
- c) La data entro la quale deve concludersi il procedimento risulta determinata in relazione ai termini stabiliti dal D.P.R. 327/2001 e che i rimedi esperibili, in caso di inerzia dell'amministrazione, sono quelli previsti dalla normativa vigente in materia;
- d) Il responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è: l'Arch Federico MORCHIO, telefono 0131 71224 martedì e sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00, mail: tecnico@comune.predosa.al.it;
- e) Il responsabile del procedimento espropriativo è: il Segretario Comunale Dr. Francesco CACOPARDO, telefono 0131 71224 martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00, mail: segreteria@comune.predosa.al.it;
- f) L'Ufficio presso il quale prendere visione degli atti è: Ufficio Espropriazioni del Comune di Predosa, Piazza Matteotti n. 2 – 15077 PREDOSA (AL), ove sono depositati:
 - i. la deliberazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto, comportante la dichiarazione di pubblica utilità;
 - ii. il piano particellare contenente l'area da espropriare;
 - iii. la relazione del R.U.P. avente ad oggetto le ragioni di urgenza correlate alla emanazione del procedimento previsto all'art. 22 – D.P.R. 327/2001.
- g) nel termine di 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente comunicazione è possibile, previo appuntamento, prendere visione degli atti relativi e, nello stesso termine si invita a formulare eventuali osservazioni, memorie e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento, che l'Amministrazione procedente avrà l'obbligo di valutare.

Predosa, 19/01/2021

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
CACOPARDO Dr. Francesco
