



Comune di Predosa

Provincia di Alessandria

Piazza Matteotti 2 15077 Predosa tel. (0131) 71224 fax (0131) 719889 Codice fiscale 00389860065

COPIA

Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1 del 22.01.2024

Settore: SETTORE TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI 'EX SCUOLE DI MANTOVANA' AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il sottoscritto Responsabile del Servizio adotta la seguente Determinazione:

Visto il D.lgs 267/2000

Visto il D.lgs 118/2011

Visto il decreto del Sindaco n.05 del 30/06/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

Visto l'articolo 9 del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito in Legge 03.08.2009 n. 102, avente titolo "*Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni*";

Premesso che:

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 28/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 28/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024/2026;

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 in data 28/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;

Premesso che il Comune di Predosa è proprietario di un immobile sito in Via XXV Aprile n. 19, individuato al N.C.T. foglio 35 mappale 79 (ente urbano) della superficie complessiva di mq. 1.330 e al N.C.E.U. del Comune di Predosa al foglio 35 mappale 79 sub 1 cat. B/5, consistente in due locali al piano terra, oltre all'atrio di accesso, al locale della centrale termica, a due ampi spazi di disimpegno, tre servizi igienici e vano doccia con annesso ripostiglio e mappale 79 sub 2 cat. B/4 consistente in locale adibito ad ambulatorio medico con annessa sala d'attesa e ingresso indipendente, il tutto in buono stato di conservazione;

Vista la Legge Regionale del Piemonte 07 febbraio 2006, n. 7 avente ad oggetto "*Disciplina delle associazioni di promozione sociale*"

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone:

“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent’anni, nel corso dei quali l’ente concessionario ha l’onere di effettuare sull’immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell’immobile”.

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall’art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «appare giustificata solo dall’assenza di scopo di lucro dell’attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

Visto l’art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

Rilevato che nel Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024-2026 aggiornato con DGC 57 del 16.11.2023 e approvato con DCC 24 del 28.12.2023 l’Amministrazione ha inteso indicare alla Missione 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione:

- Offrire alla cittadinanza servizi qualitativamente migliori in termini di rapporto costi -benefici.
- Mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili comunali attraverso, oltre alla normale manutenzione ordinaria, anche con la manutenzione straordinaria degli stessi. Per la riqualificazione si ritiene opportuno concedere con procedure di evidenza alcuni immobili a enti e associazioni che ne promuovano l’utilizzo per la collettività, anche attraverso convenzioni.

Ritenuto pertanto di riservare l’avviso di cui alla presente alle associazioni senza scopo di lucro che perseguono, tra l’altro, finalità di promozione e diffusione delle attività di carattere socio – ricreativo in tutte le sue accezioni, presenza costante nella località ed offerta di servizi per la comunità, ivi compresa l’offerta di punti di aggregazione e socializzazione;

Rammentato che:

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all’interesse generale della Comunità: un’identità di scopo, un interesse pubblico disseminato negli articoli della Costituzione Italiana, oltre ad una nutrita produzione normativa nazionale e regionale, sempre celebrata negli Statuti comunali;
- l’animazione sociale e culturale, e più in generale, della vita (il c.d. bene comune) trova nell’associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, osservandosi che il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, oltre che sull’aspetto dello sviluppo economico, risiede nell’intensità dei valori etici perseguiti da una serie di soggetti del volontariato (nella sua più lata accezione, da ricomprendere i soggetti individuati dal D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), da far rientrare diverse tematiche che coinvolgono tutti i settori trainanti per il benessere generale: l’attivismo delle associazioni segna la dimensione del c.d. “Valore Pubblico”, in grado di permeare le scelte decisionali delle Amministrazioni Locali, attraverso la partecipazione procedimentale;

- nel richiamato questo quadro normativo, trovano cittadinanza tutte le associazioni, da ricomprendere quelle che curano l'interesse sociale della cultura e del turismo, con una serie di "agevolazioni" che possono essere riconosciute in relazione alla presenza nel territorio comunale (la propria sede nel comune), ovvero per l'attività svolta a favore della medesima popolazione stanziata nei confini comunali: un obiettivo che radica l'interesse al beneficio diretto dei cittadini e lo giustifica, un riconoscimento che può assumere diverse utilità per gli aderenti all'associazione, nel senso di consentire di poter esercitare lo scopo sociale (quello statutario) con il sostegno dell'Amministrazione.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità contabile dal Responsabile del servizio finanziario che attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

DETERMINA

1-Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 241/'90;

2-Di approvare l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali "Ex Scuole Di Mantovana" ad Associazioni senza scopo di lucro, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3-Di pubblicare l'avviso sul sito del Comune ed all'albo Pretorio per una durata di giorni 15;

4-Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

5-Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOCCA MARCELLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Predosa, lì 22.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bocca Marcello

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si rilascia parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Predosa, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Predosa, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale www.comune.predosa.al.it ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

lì 23.01.2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Egidio Robbiano