



Comune di Predosa

Provincia di Alessandria

Piazza Matteotti 2 15077 Predosa tel. (0131) 71224 fax (0131) 719889 Codice fiscale 00389860065

COPIA

Determinazione del Responsabile del Servizio n. 32 del 03.05.2021

SETTORE TECNICO

Oggetto: ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER LAVORI DI 'AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE PREDOSA-MANTOVANA' - ATTIVAZIONE CONTRATTO DI LAVORO AUTONOMO OCCASIONALE AI SENSI DELL'ART. 2222 DEL CODICE CIVILE E DELL'ART. 7, COMMA 6 DEL D.LGS. N. 165/2001 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il sottoscritto Responsabile dei Servizi Tecnico-manutentivi e Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Predosa adotta la seguente Determinazione:

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 10/2019 in data 27.12.2019, adottato ai sensi dell'art.50, comma 10 e dell'art. 97, comma 4, lett. d) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e per gli effetti degli artt. 107 e 109 dello stesso decreto D.Lgs. 267/2000, è stata conferita allo scrivente Segretario comunale la responsabilità dell'Area tecnica e tecnico-manutentiva e, in particolare, dell'esercizio delle funzioni inerenti la gestione dei lavori pubblici nel Comune di Predosa;
- con deliberazione consiliare n. 3 in data 05/02/2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2021/2023 unitamente al Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2021-2023;
- gli obiettivi gestionali, con deliberazione della Giunta n. 4 del 09.02.2021 sono stati inseriti nel PEG approvato dall'organo esecutivo per il triennio 2021/2023;
- la programmazione degli interventi da attuare nell'anno 2021, contenuta nel D.U.P.S. e inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche per il triennio 2020/2022, prevede la realizzazione dei lavori di "*Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana*" - CUP: **H54E18000090006**;
- le suddette opere urgenti di "*Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana*", previste nel tratto compreso tra il bivio con la Strada Comunale della Ceretta e la frazione Mantovana per una lunghezza pari a circa 460 m, hanno reso indispensabile avviare le procedure per l'acquisizione coattiva di porzione di beni immobili ancora di proprietà privata;
- l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario (*Art. 6, co. 1 – D.P.R. 327/2001*);
- con determinazione adottata dal Segretario Comunale – Responsabile dei servizi Lavori

Pubblici, Manutenzione beni demaniali e patrimoniali e Patrimonio n. 141 in data 31.12.2019, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001 e del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I: Regolamento di Organizzazione, approvato con D.G.C. n. 24/2012 e modificato con D.G.C. n. 38/2019, sono stati attribuiti all'Ufficio Lavori Pubblici, Manutenzione beni demaniali e patrimoniali e Patrimonio del Comune di Predosa i poteri ed i compiti previsti in capo all'**Ufficio per le Espropriazioni**, rimanendo così individuato quale responsabile di quest'ultimo e quale responsabile del suddetto procedimento espropriativo per lavori di "*Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana*" il Segretario Comunale Cacopardo Dr. Francesco che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, potendosi anche avvalere dell'ausilio di tecnici;

- l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "*Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana*" è intervenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- l'appalto dei lavori, aggiudicato con determinazione del Responsabile lavori pubblici n. 127 in data 19.10.2020, è stato definitivamente conferito con contratto rep. n. 2199 in data 09.12.2020 e l'esecuzione è in programma per la favorevole stagione estiva dell'anno 2021;
- per l'esecuzione delle opere di ampliamento e miglioramento della viabilità comunale di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale di Predosa ha pertanto ravvisato la necessità di acquisire, mediante procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327 in data 08/06/2001, parte dei beni immobili ancora di proprietà privata;
- in data 08.04.2021 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio il frazionamento Prot. 2021/26747 mediante il quale, relativamente a 32 mappali originari del F. 9 NCT Comune di Predosa, sono state individuate e quantificate le effettive porzioni di area interessate dal procedimento espropriativo e necessarie per la realizzazione dell'opera di ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana;
- l'Autorità espropriante ha ritenuto necessario, in ragione di giustificati presupposti, attivare la procedura accelerata ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- ai sensi del citato art. 22 del DPR 327/2001, il decreto di esproprio è stato emanato in data 24.04.2021 e deve essere eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, commi 1 e 2;

CONSIDERATO che:

- lo sviluppo del procedimento espropriativo come sopra brevemente riassunto, in applicazione del D.P.R. n. 327/2001 sino all'emanazione del decreto di esproprio, ha già impegnato notevolmente il tempo di lavoro complessivamente disponibile per le altre opere pubbliche in corso e in programma per l'anno corrente, per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale e per tutti gli altri adempimenti affidati al Segretario comunale, funzionario condiviso con altri due piccoli comuni praticamente privi di struttura;
- le prossime fasi del procedimento, da esperirsi in considerazione dell'urgenza nel provvedere e nel rispetto dei termini previsti dalle norme, sintetizzabili nell'esecuzione del decreto di esproprio con il verbale di immissione nel possesso e rilievo dello stato di consistenza, nell'avvio e sviluppo del procedimento di occupazione temporanea del terreno privato per il tempo di esecuzione delle opere, nella determinazione definitiva delle indennità di espropriazione e nel versamento delle stesse per 35 proprietari catastali, di cui alcuni domiciliati fuori dal territorio comunale e uno defunto senza eredi conosciuti, comportano, oltre alla necessità di conoscenze specifiche in varie materie, anche di una notevole esperienza per affrontare con efficacia una lunga serie di operazioni;
- è accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno del

Comune di Predosa;

- è già stata verificata l'impossibilità di ottenere un ausilio dalle vicine amministrazioni locali dotate di maggiore struttura, ivi compresa la Provincia, per assenza delle professionalità necessarie, per carenze di organico, per impedimenti legati alla perdurante emergenza sanitaria;

RITENUTO pertanto necessario, per la tempestiva conclusione delle procedure avviate, addivenire alla stipula di un contratto di prestazione d'opera intellettuale con un soggetto qualificato nell'esecuzione di espropriazioni per pubblica utilità;

OTTENUTA a questo scopo la disponibilità del Dott. Enzo Claudio Lugano, nato a Novi Ligure (AL) il 28/03/1951, C.F. LGNNCL51C28F965O, residente a Novi Ligure (AL) in Viale della Rimembranza n. 26/2, già Funzionario Tecnico – Capo Ufficio presso l'Ufficio Espropriazioni del Settore Urbanistica del Comune di Novi Ligure, attualmente ritirato dal lavoro, esperto qualificato in materia di Espropriazioni per pubblica utilità, Occupazioni d'urgenza, Imposizioni di Servitù, come si evince dal curriculum vitae acquisito agli atti di questo Ufficio;

RITENUTO che il rapporto di collaborazione con il Dr. Lugano, esperto ex dipendente di ente locale da tempo in quiescenza, estraneo al lavoro autonomo libero professionale, debba inquadrarsi nello schema del contratto di lavoro autonomo **occasionale** riconducibile all'art. 2222 e segg. del codice civile e attivabile da questo Ente ai sensi dell'articolo 7, commi da 6 a 6-ter del D.Lgs. 165/2001, nel rispetto dei rigorosi presupposti ivi stabiliti: lavoro autonomo puro, nel quale il lavoratore ponga in essere una prestazione esclusivamente personale, che non si prolunghi nel tempo, valendo il tempo solo per qualificare la scadenza entro la quale adempiere al contratto, e che non sia determinata nelle modalità e luogo di svolgimento dal committente;

TENUTO CONTO che:

il prestatore d'opera può essere incaricato come lavoratore autonomo appunto "occasionale", che rende le prestazioni qualificate come "redditi diversi", dall'articolo 67, comma 1, lettera l) del D.P.R. 917/1986 ai sensi del quale sono, appunto, redditi diversi quelli "*derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente o dalla assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere*";

il lavoratore autonomo occasionale non è soggetto ad Iva per carenza del presupposto oggettivo dell'abitudine dell'attività esercitata, non deve avere partita Iva, e al posto della fattura rilascia una quietanza o nota di addebito/pagamento;

sui compensi all'atto del pagamento, va effettuata la ritenuta d'acconto da parte del committente sostituito d'imposta ed effettuato il versamento alla Gestione separata Inps, solo qualora gli importi percepiti dall'esercente non abituale di lavoro autonomo superino la somma di 5.000 euro nel corso dell'anno solare;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni contenute nell'art. 7 del 30/03/2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*):

-omissis-

6. Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;

b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di

utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;

c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;

d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione.

-omissis-

VISTA la Circolare Funzione Pubblica n. 2 in data 11.03.2008 in base alla quale sono escluse dagli obblighi di procedura comparativa e pubblicità le collaborazioni occasionali che, come nel caso che qui ricorre:

- si esauriscono in una sola prestazione,
- sono caratterizzate da intuitu personae,
- sono retribuite con compenso di modica entità e comunque congruo;

RITENUTO congruo stabilire per la collaborazione in oggetto il compenso forfettario lordo di € 5.000,00 e ciò in funzione dell'attività oggetto dell'incarico, della quantità e qualità dell'attività, dell'utilizzazione da parte del collaboratore di mezzi e strumenti propri, anche con riferimento ai valori di mercato, valutando come assicurata la proporzionalità con l'utilità conseguita dall'amministrazione;

RITENUTO di dover impegnare, presuntivamente, anche la somma di €. 1.200,00 per fare fronte al rimborso delle spese di viaggio documentate che il prestatore potrà presentare unitamente alla richiesta di liquidazione del proprio compenso;

VERIFICATO, come ampiamente descritto sopra, che tutti i presupposti di legittimità previsti dalla norma ricorrono nel caso di specie;

PRESO ATTO che il prestatore contemplato dal presente provvedimento, per il quali si prevede una retribuzione, dichiara di non avere assunto precedenti impegni per tale tipologia di prestazioni od altre attività di carattere occasionale nel corso dell'anno 2021;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*);

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 2222 e segg del codice civile;

VISTO il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*);

VISTO il D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*), come successivamente modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e D. Lgs 27 dicembre 2004, n. 330, ed in particolare l'art. 22;

ACQUISITO il visto dal Ragioniere responsabile del servizio finanziario sulla copertura finanziaria e ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.O.E.L.;

DETERMINA

- 1.** di stipulare, per i motivi dettagliatamente illustrati in premessa e qui richiamati, con il Dott. Enzo Claudio Lugano, nato a Novi Ligure (AL) il 28/03/1951, C.F. LGNNCL51C28F965O, residente a Novi Ligure (AL) in Viale della Rimembranza n. 26/2, esperto qualificato in materia di Espropriazioni per pubblica utilità, un contratto di lavoro autonomo occasionale ai sensi dell'articolo 7, commi da 6 a 6-ter del D.Lgs. 165/2001 per l'espletamento dell'attività di assistenza all'Ufficio Espropriazioni del Comune di Predosa nel completamento delle procedure previste dal D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i. (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) necessarie per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana", per il quale con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 02.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- 2.** di dare atto che la collaborazione autonoma occasionale di cui al precedente punto **1.** avrà durata dalla data di stipula del relativo contratto sino al 31.12.2021;
- 3.** di stabilire il corrispettivo dovuto al Dott. Enzo Claudio Lugano per il tempestivo svolgimento delle attività di cui al precedente punto **1.** nell'importo di € 5.000,00 (cinquemila virgola zero centesimi) al lordo di ritenuta d'acconto del 20%, da effettuarsi da parte del Comune di Predosa all'atto del pagamento che verrà eseguito in un'unica soluzione, contestualmente al termine del contratto e della presentazione della relativa nota di addebito/quietanza;
- 4.** di dare atto che la stipulazione del contratto di lavoro autonomo occasionale di cui al precedente punto **1.**, contenuto nell'importo lordo di € 5.000,00, non comporta per il Comune committente alcun obbligo di iscrizione del lavoratore autonomo occasionale alla cd. Gestione separata Inps, né di versamento e ritenuta alcuna di natura previdenziale, fatta salva successiva comunicazione da parte del lavoratore occasionale del superamento di tale limite nell'anno 2021;
- 4.** di prevedere anche la somma di €. 1.200,00 per fare fronte al rimborso delle spese di viaggio documentate che il prestatore potrà presentare unitamente alla richiesta di liquidazione del proprio compenso;
- 5.** di approvare lo schema di contratto di lavoro autonomo occasionale comprensivo delle clausole suddette, nel testo che si manda in allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 6.** di prenotare la somma complessiva di Euro 6.200,00, di cui Euro 1.200,00 quale somma presunta per il rimborso delle spese di viaggio documentate ed Euro 5.000,00 per il compenso forfettario di cui al punto **3)** con imputazione nel bilancio 2021/2023 alla Missione 10, Programma 5, P.d.C. 2.02.01.09 al capitolo 20810106 artt. 1 e 2, dando atto che la corrispondente obbligazione diverrà esigibile alla data del 31.12.2021;
- 7.** di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dr. Francesco Cacopardo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Predosa, lì 03.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cacopardo Dr. Francesco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si rilascia parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Predosa, lì 03.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ivana Genzone

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Predosa, lì 03.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ivana Genzone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale www.comune.predosa.al.it ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

lì 05.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cacopardo Dottor Francesco

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 05.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cacopardo Dr. Francesco