

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
1/2017	10/01/2018	Norese Mauro	Permesso di costruire	Realizzazione di edificio di civile abitazione in bioedilizia.	Via Don Minzoni,	1/2018
3/2017		Pastorini Guido	SCIA	Variante finale rispetto alla precedente segnalazione certificata di inizio attività per la corretta individuazione delle tramezzature interne e della piccola luce posta sopra l'ingresso carraio esistente.	Via Gramsci, 14	/
4/2017		Marchelli Rita	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Fusione di due unità abitative, da foglio n° 39 mappale n° 15 sub. 1 e sub. 2 che diventano foglio n° 39 mappale n° 15 sub. 8, mediante la creazione di aperture.	Cascina Magnano, 26	/
5/2017		Riva Giuliano	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Creazione di una tramezza divisoria al piano primo rideterminando gli spazi, costituendo un vano ad uso spogliatoio e un vano uso magazzino. Sostituzione serramento interno ammalorato.	Via Cavour, 52	/
7/2017		Devito Elisa	SCIA	Sanatoria di opere edili realizzate parzialmente in difformità a titolo abilitativo licenziato e nel contempo nel completamento delle opere di manutenzione straordinaria non ultimate e consistenti essenzialmente in opere di finitura di pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, impianto elettrico e termico, sostituzione di serramenti interni ed esterni e posa in opera di pensilina autoportante sul prospetto sud del fabbricato.	Via Circonvallazione, 44	/
8/2017		Malvasi Diego Marco	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Demolizione di tramezza tra i locali ad uso soggiorno e cucina al piano terreno rialzato; Demolizione tramezza tra i locali ad uso cantina al piano seminterrato; Creazione di tramezzatura da cm. 0,12, con mattoni semipieni e intonaco, finito ad arenino e tinta al piano seminterrato; Creazione di porta a soffietto nella cantina e tre al piano seminterrato.	Via Ovada, 65	/
9/2017		Cermelli Maria Teresa	Permesso di costruire	Realizzazione di una pertinenza all'abitazione da adibire a rimessa auto di pianta rettangolare di misure 6,50 x 4,13 m. e altezza massima al colmo di 3,30 m.	Via Fratelli Cervi, 11	/
10/2017		Pizzorni Domenico	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Completamento pavimentazione piazzale consistente nell'asportazione del terreno, riempimento con materiale arido stabilizzato e pavimentazione in binder chiuso con formazione di canalizzazione delle acque bianche.	Via per Retorto, 5	/
11/2017		Lanzavecchia Elena	SCIA	Variante del permesso di costruire n° 4 del 05/10/2016. La variante consiste nella non realizzazione della tettoia a copertura del terrazzo esistente situato sopra la soletta del garage. Inoltre piccole modifiche di altezza e delle aperture per quanto riguarda la centrale termica costruita in aderenza al fabbricato.	Via Ovada, 70	/
12/2017		Pelizza Rosella	SCIA	Cambio di destinazione d'uso ai fini residenziali di parte di edifici rurali abbandonati dall'attività agricola ed esistenti in data anteriore al 01/09/1967 con realizzazione di abitazione unifamigliare.	Cascina Pelizza, 42	/
13/2017		Cabella Fabrizio	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	C.I.L.A. in sanatoria per lavori di sistemazione fabbricato artigianale consistente nella modifica delle tramezzature interne al piano terra e primo piano e completamento interventi di finitura interni quali impianti, pavimenti, rivestimenti, sanitari, serramenti interni, tinteggiature dei vani.	Via Alessandria, 10	/
14/2017		Gerola Diego	SCIA	Rifacimento tetto sulla porzione rustica danneggiato dall'incendio.	Cascina Mussa, S.N.C.	/
15/2017		Borasio Sebastiano	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Creazione di un muretto di recinzione con paletti in ferro affogati nel calcestruzzo e rete	Via Carosio, 27	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
				metallica sul lato ovest della proprietà da realizzare negli ultimi nove metri di recinzione chiusi solo da rete metallica. Il tutto in modo da rendere uniforme la recinzione, le altezze del muretto dei paletti e della rete infatti saranno uguale alla parte della recinzione già esistente.		
16/2017		Aiachini Maria Paola	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Demolizione porzione di tavolato per creazione vano porta, costituzione di nuovo tavolato per chiusura porta esistente. Creazione nuovo bagno e angolo cottura compresi impianti idrico ed elettrico.	Via Carbonara, 19	/
17/2017		Gasparini Anna Maria	SCIA	Realizzazione di una pertinenza dell'abitazione di mq. 65,50 aperta su due lati e sanabile sia per il rapporto di copertura realizzato che per le distanze dai confini (fabbricato ad uso box realizzato a confine di altezza massima al colmo pari a ml. 3,30. Demolizione di tettoia chiusa di forma rettangolare di mq. 14,36) non sanabile in quanto edificata a distanza inferiore a quella prevista dalla strada ed a distanza inferiore ai ml. 3,00 dalle pareti finestrate della villetta, per questo motivo il progetto in sanatoria prevede la demolizione dell'immobile.	Via Fratelli Cervi, 19	/
18/2017		Carosio Maria Rosa	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo consistenti in: rifacimento della facciata mediante spicconatura completa e fissaggio rete elettrosaldata sulla muratura e rifacimento intonaco con malta strutturale e finitura con arenino colorato; mantenendo lo stesso colore della facciata esistente.	Via Carosio, 24	/
19/2017		Consonni Margherita	SCIA	Sanatoria per opere edili realizzate in difformità ai titoli abilitativi licenziati, per parziale recupero del sottotetto ai sensi della L. R. n° 21 del 06 Agosto 1998 con creazione di nuova unità immobiliare.	Via Fratelli Cervi, 13	/
20/2017		Schilirò Giuseppe	SCIA	Sanatoria per opere edili realizzate in difformità a titolo abilitativo licenziato.	Vicolo Ponzevola, 4	/
21/2017		Montobbio Gianni	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Riparazione di intonaci danneggiati, manutenzione della perlinatura degli sbordi della copertura, tinteggiatura generale del fabbricato.	Via Ovada, 4/1	/
22/2017		Re Bartolomeo	SCIA	Pratica in sanatoria per rifacimento orditura primaria e secondaria di copertura nell'immobile sito in frazione Castelferro, Predosa, via Carpeneto n° 34 senza modifiche di sagoma e di prospetto.	Via Carpeneto, 34	/
23/2017		Magugliani Dario	SCIA	Demolizione in sanatoria di fabbricato posto adiacente su lato est del capannone con destinazione di forno per carrozzeria e demolizione di tettoia provvisoria realizzata sul lato ovest del capannone identificazione esatta posizione perimetro capannone.	Via per Retorto, 4	/
24/2017		Camera Alessandra	SCIA	Formazione recinzione.	Via Martiri della Resistenza, 5	/
25/2017		Scaglia Renato	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione di recinzione di 27,80 m. di lunghezza in calcestruzzo a confine con il mapp. 585 e in aderenza con la recinzione esistente del mapp. 110. La recinzione è composta da 4 pilastri con base 0,30 x 0,30 m. e con altezza 2,10 m. uniti fra di loro da un muretto in cls. di spessore 0,20 m. e di altezza 0,70 m. sopra il quale viene applicata la recinzione metallica zincata a completare il tutto.	Via Cesare Viazzi, SNC	/
26/2017		Gatti Angela	SCIA	Sanatoria per realizzazione di piscina interrata in assenza di titolo abilitativo.	Via Circonvallazione, 60	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
27/2017		Niceti Enrico	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Sostituzione caldaia esistente e posizionamento di una nuova caldaia a condensazione per l'abitazione sita in Predosa Frazione Castelferro Viale Rimembranza n° 11. N.C.E.U. - Foglio n° 29 Mappale n° 342 Sub. 1.	Viale Rimembranza, 11	/
28/2017		Pastorini Tiziana	SCIA	Lievi modifiche interne, sostituzione serramenti e sostituzione generatore di calore variante n° 4023 del 26.10.2016.	Via Circonvallazione, 42	/
29/2017		Balbi Christian	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Posizionamento di due tende soprastanti l'ingresso del locale e prospicienti la Piazza Matteotti delle dimensioni di ml. 3,20 x ml. 1,20 pari a mq. 7,44, in conformità di quanto previsto dall'articolo 56 punto 2 lettera b) del regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione C. C. n° 30 del 15/09/2004.	Piazza Matteotti, 28	/
30/2017		Tagliafico Nadia Clementina	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Unione di due unità immobiliari foglio n° 11 mappale n° 42 sub. n° 1 e mappale 382 in un unico alloggio, senza alcuna opera edilizia, in quanto la separazione tra i due identificata nella scala interna in comune. Il nuovo alloggio sarà censito al foglio n° 11 mappale 42 sub. 3.	Località Via Ovada - Località Cascina Vallone, SNC	/
31/2017		Pastorini Gabriele	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Scrostamento interno ed esterno di intonaci ammalorati per risalita di umidità, impermeabilizzazione con mapelastic o similare di pavimentazione in cls e della partenza delle murature a piano seminterrato, rifacimento degli intonaci con prodotti specifici anti umido, realizzazione di nuova pavimentazione, tinteggiature generali interne e parzialmente (laddove intervenuti) esterne, ammodernamento dell'impianto elettrico. N.B.: il fabbricato allo stato attuale risulta avere destinazione civile per cui non è necessario alcun intervento di miglioramento energetico e nel contempo si precisa che non saranno eseguite opere strutturali.	Via Fratelli Cervi, 5	/
32/2017		Lagazio Roberto	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Rappezzi e tinteggiatura nella stessa tinta esistente edificio sito in Via XX Settembre n° 1 angolo Via Palestro.	Via XX Settembre, 1	/
33/2017		Vignolo Paolo	SCIA	S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire. Sanatoria di porticato annesso all'edificio principale e di autorimessa a confine.	Via Carosio, 70	/
34/2017		Cinotti Moreno Giovanni	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Manutenzione straordinaria della copertura e delle parti esterne dell'edificio residenziale di proprietà.	Via Ovada, 89	/
35/2017		Lagorio Gianfranco	SCIA	Realizzazione di recinzione con caratteristiche uguali a quella esistente a confine tra i mappali 444 e 1160, posizionamento di cancello carraio scorrevole tra i mappali di proprietà 444 e 430 e di cancello carraio sul mappale 449 in metallo e pilastri in metallo di sostegno.	Via Santa Lucia, SNC	/
36/2017	25/09/2017	Laguzzi Liliana	Permesso di costruire	Realizzazione di una pertinenza abitativa da destinarsi a ricovero auto sorretta da struttura portante composta da sei pilastri in cemento armato con copertura e travi perimetrali in legno lamellare e manto di copertura con pannelli coibentati di colore rosso e tamponamento sui due lati al confine di proprietà in mattoni intonacati alla civile.	Via Carpeneto, 36	3/2017
37/2017		Breda Maurizio	SCIA	Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 87 bis del D. Lgs. 259/2003 successivamente modificato dal nuovo D. Lgs. n° 70 del 28/05/2012, per la modifica di impianto di telefonia cellulare nel	Strada Provinciale Strada Provinciale per Mantovana,	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
				Comune di Predosa (AL), strada provinciale per Mantovana, foglio di mappa n° 7, mappale n° 564.		
38/2017		Pollarolo Gian Franco	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Pulizia, spianamento e livellamento dei terreni (a scopo agricolo) necessaria in quanto l'attività di realizzazione della circonvallazione e la conseguente non coltivazione dei terreni citati ha generato una crescita di vegetazione che la proprietà con mezzi propri non riesce ad eliminare per cui si appoggia a ditta esterna specializzata nei lavori agricoli. N.B.: Le operazioni che saranno eseguite non porteranno a movimentazioni di terra (carico e scarico) soggetti alla normativa sui materiali da scavo ma a soli spianamenti in loco per livellamento terreno e la vegetazione che sarà asportata (cespugli e rovi di vario genere) non rientra nei casi previsti per i quali si deve richiedere eventuale parere ad organi competenti (Forestale).	Terreni Terreni Sparsi,	/
39/2017		Giuttari Katia	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Modifiche e rinnovamento impianto elettrico locali abitativi, rifacimento completo impianto citofonico e automazione accessi, manutenzione locale caldaia.	Via Ovada, 65	/
40/2017		Ottria Vincenzo	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Sostituzione caldaia esistente e posizionamento di una nuova caldaia a condensazione per l'abitazione sita in Predosa Frazione Castelferro Via Zambuco n° 6. N.C.E.U. - Foglio n° 24 Mappale n° 241 Sub. n° 5.	Via Zambuco, 6	/
41/2017		Cermelli Maria Teresa	SCIA	Variante al permesso di costruire n° 2 del 22/03/2017 consistente in piccole modifiche dovute alla realizzazione della struttura portante in cemento armato consistente nell'inserimento di quattro pilastri nell'esistente volumetria, e diversa dimensione della finestratura sul lato ovest della pertinenza. Lieve differenza della posizione dell'immobile.	Via Fratelli Cervi, 11	/
42/2017		Zerbino Maddalena	SCIA	Messa in sicurezza del fabbricato da ordinanza n° 2/148/2017 a seguito di incidente stradale causato da un autocarro che urtando contro il terrazzo dell'immobile ha causato il distacco parziale della muratura portante e del terrazzo. I lavori consistono nella ricucitura della muratura portante con mattoni pieni per una metratura di circa 9 mq. e la realizzazione di cerchiatura metallica per il rifacimento della bucatara del serramento esistente. Inserimento di 4 catene al piano solaio, primo e terra dello spessore di 30 mm.	Via Pelizza, 80	/
43/2017		Pastorini Gabriele	SCIA	Nessuna tipologia degli interventi sopra indicati ma consiste essenzialmente nella divisione del fabbricato andando a creare due distinte unità immobiliari a destinazione residenziale, si precisa che l'intervento non prevede opere edilizie in quanto il fabbricato è stato oggetto di recente ristrutturazione con due distinte pratiche edilizie di cui una intestata a Pastorini Gabriele (S.C.I.A. 999 del 14/03/2016) e una intestata a Pastorini Tiziana (S.C.I.A. 4023 del 26/10/2016) ancora aperte che verranno chiuse, collaudate e per le quali sarà richiesta nuova agibilità dopo la relativa variazione catastale che sarà predisposta dopo la presentazione della presente pratica.	Via Circonvallazione, 42	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
44/2017		Scaglia Renato	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione di sottofondo per futura viabilità, mediante scarifica di cm. 30 di terreno vegetale con spandimento e livellamento del terreno mediante riutilizzo sull'area di proprietà, e riporto di materiale stabilizzato certificato.	Via Cesare Viazzi, SNC	/
45/2017		Ghio Ilde	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Lavori all'esterno al perimetro dell'edificio residenziale, consistenti nella demolizione e successivo rifacimento della pavimentazione danneggiata da infiltrazioni di acqua, demolizione e rifacimento dell'intonaco sottostante ammalorato con armatura scoperta da trattare con antiruggine, formazione di impermeabilizzazione di numero sei terrazzi. Rimozione di parti di intonaco distaccato e successivo rifacimento dell'intonaco e ritinteggiatura vano scale. Rimozione e rifacimento di recinzione in rete metallica su paletti in ferro, totalmente interna alla proprietà.	Via Della Stazione, 7	/
46/2017		Pastorini Adriana	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Cambio di destinazione d'uso senza opere.	Via Cavour, 5/2	/
47/2017		Chimienti Sara	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Diversa distribuzione degli spazi interni.	Via Maggior Belleno, 39	/
48/2017		Gandini Silvia	SCIA	S.C.I.A. in sanatoria per ampliamento di edificio esistente.	Via Case Sparse, 1/2	/
49/2017		Lanzavecchia Chiara	SCIA	Ridistribuzione degli spazi interni, ridimensionamento di finestre e portefinestre, realizzazione tettoia in ferro, realizzazione terrazzo.	Via Circonvallazione, 18	/
50/2017		Ficarra Michele	SCIA	Ampliamento autorimessa esterna, ridistribuzione degli spazi interni, ridimensionamento di finestre e portefinestre.	Via Circonvallazione, 18	/
51/2017		Corradengo Giovanna	SCIA	Sanatoria di fabbricati costruiti in difformità alla concessione edilizia n° 358/80 con la demolizione di alcune parti.	Località Cerreta,	/
52/2017		Cermelli Maria Teresa	SCIA	Cambio di destinazione d'uso senza opere (art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001) consistente nell'eliminazione del sub. 5 mapp. 826 categoria C/6 e del sub. 3 mapp. 826 A/2 accorpandoli insieme in un unico subalterno (il 6) di abitazione di tipo civile. Si precisa che il sub. 5 non è mai stato nella realtà un garage ma un locale sgombero dell'abitazione.	Via Fratelli Cervi, 11	/
53/2017		Re Pietro	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Frazionamento, senza realizzazione di opere, di abitazione in due unità immobiliari una al piano terreno ed una al piano primo.	Viale Rimembranza, 8	/
54/2017		Cairello Monica	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Cila a sanatoria per opere di manutenzione straordinaria nella Cascina Vallone consistente in: - modifiche interne al magazzino e rifacimento copertura; - realizzazione di pensilina sulla facciata dell'abitazione esistente al piano primo; - realizzazione di nuova recinzione per delimitazione di porzione di proprietà lato nord dell'abitazione; - sostituzione della recinzione esistente perchè ammalorata.	Cascina Vallone, 16	/
55/2017		Repetto Adriano	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Fusione delle due unità abitative senza opere. Cambio di destinazione d'uso senza opere del box auto in locale di deposito.	Viale G. Marconi, 8	/
1/2018		Casiraghi Pietro Giuseppe	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Modifica della distribuzione interna e lievi modifiche di prospetto.	Via per Retorto, 8	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
2/2018		Cairello Monica	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Installazione di bombolone G.P.L.	Cascina Vallone, 16	/
3/2018		Lanzavecchia Chiara	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Comunicazione ai sensi dell'art. 48 della L. R. 56/77 e s.m.i. per mutamento della destinazione d'uso senza opere per unità < 700 mc. - (L. R. 3/2015, L. R. 17/2013, L. R. 56/77 e s.m.i., L. R. 19/1999 e s.m.i. e art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.). Il mutamento della destinazione d'uso, senza interventi edilizi eccedenti quelli previsti all'articolo 6, comma 1, lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001, che siano compatibili con le norme di attuazione del P.R.G. e degli strumenti esecutivi e rispettino i presupposti di cui al comma 1 dell'articolo 6 del D.P.R. 380/2001, relative a unità < a 700 mc.	Via Circonvallazione, 18	/
4/2018		Bocca Nicoletta	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Creazione di due alloggi mediante il frazionamento di fabbricato già ad uso abitativo senza opere edili e di nessun genere.	Viale G. Marconi, 20	/
5/2018		Morchio Giovanna	SCIA	Sanatoria di fabbricato accessorio all'abitazione a seguito di accertamento della polizia municipale in data 22/09/2017.	Via Cesare Viazzi, 2	/
6/2018		Norese Mauro	SCIA	Esecuzione ampliamento apertura nel muro portante tra studio e locale di sgombero con cambio di destinazione di quest'ultimo compreso aumento spessore del muro portante. Allargamento ingresso piano terreno su via Garibaldi (lato ovest). Esatto rilievo e conseguente sanatoria di lievi difformità nelle dimensioni delle aperture e nelle tramezzature meglio descritte nell'allegata relazione tecnica.	Via Garibaldi, 9	/
9/2018		Risso Vittorio Natale	SCIA	Rimozione e smaltimento del manto di copertura in cemento amianto del fabbricato contenente il pozzo dell'acquedotto denominato Pusetta in Comune di Predosa.	Via Pusetta, S.N.	/
10/2018		Zunino Antonella	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Modifica della destinazione a bagno del locale indicato cabina armadi; modifica della destinazione a cabina armadi del locale indicato bagno; eliminazione del poggiolo erroneamente indicato. Il tutto al primo piano dell'abitazione, in variante alla S.C.I.A. prot. 650 del 04/03/2013.	Vicolo Bobbio, 10	/
11/2018		Cairello Monica	SCIA	Realizzazione di platea per futuro canile privato; Realizzazione di nuova recinzione per delimitare un'area a verde; Realizzazione impianto di sub irrigazione a servizio del futuro canile privato.	Cascina Vallone, 16	/
13/2018		Virva Aurica	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione di una portafinestra in sostituzione alla finestra esistente della cucina, il tutto senza interventi su parti strutturali dell'edificio.	Via Cavour, 60/1	/
14/2018		Baradel Francesca	SCIA	Realizzazione di pozzo ad uso domestico della profondità di 28 metri e del diametro di 800 mm. con relativo pozzetto di chiusura.	Via Guido Rossa, 15/1	/
15/2018		Morosan Romolus Stefan	SCIA	Opere di completamento per lavori non eseguiti entro il termine previsto per la scadenza delle pratiche licenziate e parziale cambio di destinazione d'uso ai fini abitativi. Nello specifico sarà trasformato un locale accessorio in camera dietro pagamento dei relativi oneri e nel rispetto delle normative energetiche andando a creare delle contropareti isolate e isolando la copertura in quanto la camera sarà mansardata.	Via Palestro, 13	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
				I lavori di completamento consistono invece nella realizzazione di pavimentazioni e relativo fondo di posa nei locali non ancora completati, di rivestimenti, delle tinteggiature interne ed esterne, completamento degli impianti, realizzazione di pensilina con struttura autoportante in legno in corrispondenza del cortiletto di proprietà, pavimentazione e posa in opera di ringhiere in ferro in terrazze esterne.		
16/2018		Melniciuc Valentin Iulian	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione di recinzione in blocchetti di cemento con soprastante ringhiera in metallo del tipo prefabbricata e installazione di cancelletto pedonale e cancello carraio con apertura meccanizzata, si precisa che essendo la proprietà gravata da diritto di passaggio in favore di altri fondi, la careggiata stradale rimarrà esterna alla recinzione per cui la stessa sarà completamente all'interno del cortile di proprietà in arretramento dal confine.	Via Circonvallazione, 72	/
17/2018		Benso Alberto	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Sanatoria di opere edili (meglio rappresentate nell'allegata tavola di progetto) realizzate in assenza di titolo abilitativo e consistenti principalmente nella diversa distribuzione degli spazi interni mediante demolizione di tramezze e creazione di muretti e tamponamenti interni, trasformazione del cucinino in bagno, eliminazione di altro bagno con ampliamento soggiorno, trasformazione di una finestra in porta con demolizione del solo davanzale, posa in opera di serramento nella veranda esistente e piccole modifiche rispetto all'ultimo progetto licenziato che però erano già state realizzate in origine e mai oggetto di variante. (N. B.: nessun intervento ha carattere strutturale).	Via Ovada, 48/1	/
18/2018		Tomasello Giuseppe	SCIA	Progetto di realizzazione di pertinenza abitativa ad uso box, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..	Via Ovada, 114	/
19/2018		Scaglia Renato	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione di recinzione di 17,00 m. di lunghezza in calcestruzzo con accesso carrabile e pedonale. La recinzione è composta da cinque pilastri con base 0,30 x 0,30 m. e con altezza 2,44 m. uniti fra di loro da un muretto in cls di spessore 0,20 m. e di altezza 1,00 m., sopra il quale viene applicata recinzione metallica zincata a completare il tutto.	Via Cesare Viazzi, SNC	/
20/2018		Sorace Simone	SCIA	Sanatoria per opere edili realizzate in difformità a titolo abilitativo licenziato (P. di C. n° 7 del 19/05/2007) e modeste opere di completamento. Nello specifico si dichiara che durante la fase esecutiva dei lavori sono state apportate modifiche alla disposizione interna dei locali e delle relative aperture senza compromettere la stabilità strutturale e una zona adibita a porticato è stata integrata nella zona abitativa e per la quale saranno versati i relativi oneri in sanatoria, mentre i lavori di completamento consistono invece in modeste opere realizzate direttamente dalla proprietà di tinteggiature e sistemazione dell'area esterna con completamento degli impianti. Si precisa che il progetto prevedeva la realizzazione di due alloggi, con la presente pratica ne verrà ultimato uno mentre per l'altro seguirà ulteriore progettazione.	Via Pusetta, SNC	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
21/2018		Scagliola Alberto	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione impianto fotovoltaico.	Via XXV Aprile, 25	/
22/2018		Santagostino Guido	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Modifiche interne alla casa di civile abitazione che consistono in: Piano primo: ampliamento del corridoio esistente mediante demolizione e rifacimento della muratura non portante di delimitazione dello stesso; Piano secondo: riposizionamento ingresso ripostiglio, cambio di destinazione d'uso da ripostiglio a bagno, realizzazione di locale CT, demolizione parete.	Viale G. Marconi, 32	/
23/2018		Parodi Claudio	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Rifacimento marciapiede sul lato sud dell'abitazione - sistemazione portone autorimessa e rifacimento pavimento in cls autorimessa - rifacimento parziale intonaco facciata lato ingresso.	Via Carpeneto, 45	/
24/2018		Pastorini Franca	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Spicconatura parziale di intonaci esterni danneggiati, rimozione di lattoneria esistente, riparazioni facciate e rifacimento intonaci danneggiati, manutenzione ai cornicioni della copertura, posa in opera di nuova lattoneria, tinteggiatura esterna di tutte le facciate, sostituzione di serramenti.	Via Ovada, 17	/
25/2018		Laguzzi Francesca	SCIA	Fusione del locale di sgombero con il garage ed eliminazione locale bagno e tamponatura di una apertura lato cortile il tutto senza modifiche al contorno del fabbricato. Realizzazione di apertura lato S. P. 185 per accesso carraio delle misure di 4 m. di lunghezza e 2,20 m. di altezza, in sostituzione di una luce esistente in vetrocemento, realizzata tramite un telaio in acciaio del quale si allega disegno. - Posa di portone basculante.	Via Circonvallazione, 7	/
26/2018		Ferrari Ezio	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Sanatoria di opere edili realizzate in difformità a titoli abilitativi licenziati (licenza edilizia n° 1745 del 20/06/1974 e variante con concessione edilizia n° 188 del 24/08/1979 relativamente alla parte abitativa - autorizzazione edilizia n° 2285 del 19/05/1999 relativamente al deposito attrezzi) e consistenti essenzialmente in alcune modifiche interne a livello di tramezzature per quanto riguarda la parte abitativa mentre per il fabbricato accessorio lo spostamento e modifiche di aperture esterne e modifica alla copertura con abbassamento della stessa; si precisa che le opere, meglio evidenziate nelle allegate tavole di progetto, risultano essere completate in ogni parte.	Via Ovada, 57	/
27/2018		Laguzzi Filippo	SCIA	Il progetto consiste nella costruzione di una pavimentazione, platea in calcestruzzo armato con doppia rete elettrosaldata, avente superficie complessiva di 377 mq. e uno spessore di 20 cm., con sottofondo in ghiaia o in aggregato inerte riciclato avente spessore 40 cm. e costruzione di n° 2 box di stoccaggio le cui pareti modulari saranno costituite da blocchi in CLS da 1 mc. La piattaforma sarà dotata di una rete delle acque di captazione e collettamento delle acque meteoriche di prima e di seconda pioggia comprendente n° 2 vasche, una principale di 2 mc. ed una di accumulo di 6 mc. Si prevede inoltre l'inserimento di un cancello a doppio battente lato nord-est dell'area d'interesse ed una recinzione in rete metallica	Via dei Cavalieri, SNC	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
				plastificata lungo tutto il lato nord-ovest dell'area oltre all'installazione in prossimità dell'area di lavorazione di n° 1 box prefabbricato ad uso servizio igienico dotato di vasca a tenuta stagna della capacità di 3 mc.		
28/2018		Rebagliati Andrea	SCIA	Realizzazione posto auto coperto in aderenza a corpo di fabbrica principale e realizzazione tettoia pertinenziale; rifacimento intonaco esterno, rimozione dei rivestimenti e tinteggiatura di colore giallo Piemonte.	Via Don Minzoni, 13	/
29/2018		Minervini Alessandro	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Intervento di manutenzione straordinaria per diversa distribuzione spazi interni dell'edificio residenziale sito in via Ovada n. c. 26/2 - Predosa (AL).	Via Ovada, 26/2	/
31/2018		Maghini Maria	SCIA	Rifacimento locale bagno con sostituzione di piastrelle, sanitari, pavimentazione ed eliminazione di canna fumaria inutilizzata. Sostituzione di porte interne, finestre e portoncino d'ingresso. Installazione di climatizzatore e rifacimento marmi scala d'ingresso. Piccole modifiche interne alla tramezzatura che vanno a ridurre la superficie del corridoio a vantaggio del ripostiglio esistente e la fusione fra i due locali di soggiorno e camera creando un locale unico di soggiorno.	Via Guido Rossa, 2	/
32/2018		Pizzorni Domenico	SCIA	Variante al Permesso di Costruire n° 5 del 24/12/2016 consistente nel diverso posizionamento della cabina, rispetto al progetto iniziale, con piccole modifiche sulle misure e sulle aperture.	Via per Retorto, 5	/
33/2018		Laguzzi Giovanni	SCIA	Demolizione volta danneggiata e rifacimento solaio piano al piano seminterrato e rifacimento canna fumaria esterna.	Via Pelizza, 55	/
36/2018		Fariseo Luigi	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Nuova distribuzione di ambienti interni con creazione di parti comuni tra le proprietà.	Via dei Cavallari, 2/3	/
38/2018		Benchea Nicusor	SCIA	Demolizione di tettoia ante 1967 ristrutturata nell'anno 2015 ad uso sosta mezzo da lavoro a carico dell'attività di laboratorio artigianale di pasta fresca. In assenza di titolo la committenza ha apportato delle modifiche in quanto pericolante.	Via Carosio, 20	/
39/2018		De Paoli Gilberto	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Ridistribuzione di prospetto.	Via dei Cavallari, 40	/
40/2018		Pizzorno Paola	SCIA	Realizzazione di nuova muratura spessore cm. 25.00 al piano terreno per formazione di locale tecnico contenente piattaforma elevatrice per collegamento piano terreno con piano primo, mediante demolizione di solaio piano primo a formazione di un vano di passaggio avente dimensioni mt. 1.50 x mt. 1.10.	Via Martiri della Resistenza, 25/2	/
41/2018		Benchea Nicusor	SCIA	Realizzazione di pareti in pannelli tipo sandwich avvitate alla struttura metallica a protezione dell'area di lavoro. Si precisa che la costruzione non è stata posta sul confine di proprietà causa difficile materializzazione dello stesso in quanto presente una scarpata con forte dislivello.	Via Carosio, 20	/
42/2018		Reppetti Paolo	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Sostituzione copertura in amianto con copertura in fibro cemento ecologico.	Strada Biscone, SNC	/
44/2018		Bchini Mourad	SCIA	Ampliamento del balcone autorizzato sul prospetto est e prolungamento della ringhiera di protezione sul tetto piano (già autorizzato) del locale WC.	Via Garibaldi, 25	/
45/2018		Toselli Grazia	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Rifacimento manto di copertura dell'abitazione e del locale ripostiglio esterno sostituendo la	Via Circonvallazione, 36	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
				copertura di eternit con pannelli in lamiera coibentati. Si precisa che la copertura in eternit sarà rimossa previa presentazione piano di sicurezza presso ASL AI competente, da impresa abilitata nel rispetto della normativa vigente.		
46/2018		Gandini Flavio	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Rifacimento manto di copertura del capannone sostituendo i pannelli di eternit con pannelli ecologici coibentati. Si precisa che la copertura in eternit sarà rimossa previa presentazione piano di sicurezza presso ASL AI competente, da impresa abilitata nel rispetto della normativa vigente.	Case Sparse, 1/1	/
48/2018		Dhimi Hicham	SCIA	Modifiche a progetto approvato con P.D.C. n° 14 del 30/10/2013, demolizione piccolo fabbricato accessorio ad uso ripostiglio, demolizione porzione del locale di deposito posto sul retro del corpo di fabbrica principale, realizzazione tettoia e nuova autorimessa in aderenza alla porzione del locale di deposito rimanente.	Cascina Bass'Italia, 10	/
49/2018		Laguzzi Filippo	SCIA	Parziale modifica del progetto originario presentato al comune di Predosa in data 17/04/2018, pratica S.C.I.A. n° 1720 costituita dall'inserimento di un cancello carrabile per l'accesso al fondo lato ovest, che altrimenti resterebbe intercluso e lo spostamento del WC di servizio all'attività all'interno della tettoia lato nord-est, come evidenziato negli elaborati grafici di progetto allegati alla pratica.	Via dei Cavallari, SNC	/
50/2018		Marvulli Nicola	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Diversa distribuzione dei spazi interni.	Via Circonvallazione, 66	/
51/2018		Scaglia Renato	SCIA	Realizzazione di pozzo ad uso domestico della profondità di 30 metri e del diametro di 125 mm. con relativo pozzetto di chiusura interrato.	Via Cesare Viazzi, SNC	/
52/2018		Destro Raffaella	SCIA	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria per la realizzazione di ricovero cavalli in lamiera zincata e legno di forma rettangolare con copertura in lastre ecologiche a doppia pendenza delle dimensioni di ml. 18,06 x ml. 6,68 con altezza massima al colmo di ml. 3,40 consistente in sei stalli con relativo porticato per l'alimentazione.	Cascina Cerretta, 6	/
53/2018		Raviolo Domenico	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Sostituzione caldaia esistente e posizionamento di una nuova caldaia a condensazione per l'abitazione sita in Predosa frazione di Castelferro via Carosio n° 6. NCEU Foglio n° 24 Mappale n° 223 Subalterno n° 8.	Via Carosio, 6	/
54/2018		Blaga Vasile Dan	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Rimozione e rifacimento dell'intonaco delle facciate e rimozione di rivestimenti, pavimenti, parte di intonaci interni. Si precisa che i lavori relativi la facciata lato strada inizieranno solo dopo l'ottenimento del nulla osta da parte della provincia.	Via Pelizza, 52	/
55/2018		Laguzzi Graziella	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Demolizione della recinzione esistente e realizzazione di un muretto in cls applicando sopra di esso paletti in ferro affogati nel cemento e rete metallica. La recinzione nuova rispetto a quella esistente sarà arretrata rispetto alla strada comunale di 30 cm.	Via Cesare Viazzi, 16	/

Registro delle pratiche edilizie

N° Pratica	Rilasc. il	Richiedente	Tipo pratica	Descrizione lavori	Ubicazione	N° Provv.
56/2018		Marvulli Nicola	SCIA	L'intervento per cui si chiede la sanatoria è relativo alla realizzazione di un portico sul retro del fabbricato eseguito dalla proprietaria precedente presumibilmente intorno all'anno 1995 per il quale non è stato richiesto alcun permesso autorizzativo.	Via Circonvallazione, 66	/
57/2018		Fariseo Luigi	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione locale centrale termica - sostituzione generatore di calore con caldaia a biomassa (legna) - realizzazione nuova canna fumaria.	Via dei Cavallari, 2/3	/
58/2018		Monferino Claudio	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione di silo in trincea per stoccaggio mais insilato a servizio dell'azienda agricola fratelli Monferino.	Cascina Vittoria, 26	/
59/2018		Toriggia Mirella	SCIA	Demolizione e rifacimento della copertura di fabbricato ad uso abitativo e manutenzione straordinaria di quello accessorio.	Via Pusetta, 4	/
60/2018		Semino Edilio	SCIA	Realizzazione servizio igienico in lieve difformità della licenza edilizia n° 628/14/1978 del 18/05/1978 consistenti nella diversa disposizione del bagno e del relativo antibagno con chiusura di una finestra.	Via Martiri della Resistenza, 21/2	/
61/2018		Scaglia Renato	SCIA	Diversa perimetrazione del terreno di proprietà e posizionamento del cancello carraio.	Via Cesare Viazzi,	/
62/2018		Moretti Giovanni	SCIA	I lavori oggetto di richiesta riguardano la bonifica e rimozione del manto di copertura in lastre di amianto presente sulla tettoia adiacente al fabbricato. La rimozione verrà eseguita da ditta specializzata, come da piano di lavoro in allegato alla presente. Successivamente al succitato intervento, la tettoia dalla quale viene rimossa la copertura, verrà interamente smantellata. Trattasi di struttura interamente in ferro e quindi smontabile, senza dover ricorrere a nessun tipo di demolizione di murature portanti. Rimane invariata la recinzione del complesso in proprietà. Il tutto come meglio specificato nelle tavole di progetto in allegato.	Viale G. Marconi, 17	/
63/2018		Marvulli Nicola	CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Realizzazione pareti in cartongesso uso arredo - dispensa.	Via Circonvallazione, 66	/
64/2018		Norese Mauro	Permesso di costruire	Realizzazione di autorimessa pertinenziale, a norma dell'art. 54 delle N.T.A., all'edificio di civile abitazione autorizzato con permesso di costruire n° 1 del 10/01/2018.	Via Don Minzoni, 15	/