LEGENDA

- Linee del metanodotto – art.36 lettera e)
- Linee degli elettrodotti alta/media tensione – art.36 lettera d)
- Delimitazione centro abitato – art.15
- Margine della configurazione urbana – art.59
- Ingressi urbani – art.58
- Aree destinate alla viabilita' – art.15
- Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
- Strade in progetto – art.15
- Limite fascia di rispetto stradale – art.15
- Aree ferroviarie – art.16
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art.36 lettera g)
- Percorso stradale panoramico – art.66
- Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.66
- Percorso stradale archeologico – art.67
- Vecchio tracciato della strada romana Via Aemilia Scauri – art.67
- Fascia di protezione del percorso stradale archeologico – art.67
- Aree soggette a vincolo idrogeologico – art.61
- Limite delle aree o fasce di rispetto cimiteriale – art.36 lettera a)
- Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite delle fasce dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi della acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 – art.65
- Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti – – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto ristretta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto allargata delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Fasce Imhoff – art. 36 b)
- Aree per l'installazione di impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni ed impianti tecnologici – art.36 lettera f)

AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art.17

- Aree per l'istruzione – Fi – art.17 lettera a)
- Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.17 lettera b)
- Aree a verde per il gioco ed il riposo – Fa – art.17 lettera c)
- Aree a verde per il gioco sportivo – Fs – art.17 lettera d)
- Aree a parcheggio – P – art.17 lettera e)
- Aree cimiteriali – Fa – art.17 lettera f)
- Aree per attrezzature di servizio di insediamenti produttivi e commerciali e direzionali – Fp – art.17 lettera g)
- Delimitazione della zona "A1 – Addensamento storico rilevante" – art.14

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20

- Delimitazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20
- Edifici vincolati ai sensi degli art.10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65
- Aree ed edifici emergenti per le qualita' dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) – art.20
- Aree ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri dominanti del tessuto diffuso (A2) – art.20
- Aree ed edifici costituenti il tessuto urbanistico-edilizio diffuso (A3) – art.20
- Aree ed edifici generalmente di recente costruzione o profondamente trasformati interclusi o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) – art.20
- Aree edificate caratterizzate da modesta densita' edilizia fondiaria o da presenza di destinazioni d'uso diverse della residenza (A5) – art.20
- Aree edificate caratterizzate da modesta densita' edilizia e/o da qualita' dell'architettura condizionati dalla presenza di destinazioni marginali e/o di rilievo (Natura) – (A6) – art.20

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21

- Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) – art.21
- Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21
- Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23

- Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (C1) – art.22 lettera d)
- Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionato – C1s– art.22 lettera b)
- Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) – C(c) (ambiti 1-9) – art.23

AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) – art.24–25/28

- Aree ed edifici produttivi esistenti confermati nella loro ubicazione (D1) – art.25
- Aree per la sosta di veicoli aziendali al servizio di una unita' produttiva esistente – art. 25
- Aree ed edifici artigianali/industriali a capacita' edificatoria esaurita (D2) – art.26
- Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (D3) – art.27
- Aree artigianali inedificabili (D4) – art.28

AREE TURISTICO RICETTIVE

- Aree turistico–ricettive finalizzate allo sviluppo di attivita' ludico–sportive (S1) – art.29

AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- Aree agricole collive (E1) – art.30
- Aree agricole boscate (E2) – art.30
- Aree libere interclusi e marginali inedificabili (E3) – art.30
- Aree collinate o vignati D.O.C. e D.O.C.G. (E4) (Tonte Camera di Commercio di Alessandria) – art.30
  - D = Barbera del monferrato
  - D = Dolcetto d' Ovada
  - Mc= Monferrato Chiaro
  - Mf= Monferrato Freisa
  - Pb= Piemonte Barbera
  - Pc= Piemonte Cortese
- Aree agricole a verde privato (E5) – art.30
- Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico – Paesaggio Centuriato (E6) – art.31
- Aree a rischio archeologico (NE) – art.32
- Aree del biotopo (SIC) IT1 180002 – Garzaia del Torrente Orba (N3) – art.33
- Aree dello riserva naturale del Torrente Orba (N4) – art.34
- Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (N5) – art.35
- Edifici di interesse ambientale ricadenti in aree agricole (PA) – art.30
- Affreschi ed inserti decorativi – art.20
- Edifici strategici e opere infrastrutturali a funzionalita' fondamentale durante gli eventi sismici – art.60
- RU di nuova realizzazione

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA

MODIFICA N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 12° lettera c) L.R. 56/77 e s.m.i.

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 144-36550 del 01.08.1984
Variante n.1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 76-13594 del 12.12.1989
Variante n.2 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 21-8233 del 04.03.2002
Variante strutturale al P.R.G.C. anno 2006 approvata con D.G.R. n. 28-11231 del 08.02.2006
Modifica n.1 al P.R.G.C. art.17, comma 8° approvata con D.C.C. n. 28 del 14.07.2008
Variante parziale n.2 al P.R.G.C. art.17, comma 7° approvata con D.C.C. n. 7 del 29.10.2010
Modifica n.2 al P.R.G.C. art.17, comma 8° approvata con D.C.C. n. 13 del 17.05.2011
Variante parziale n.2 al P.R.G.C. art.17, comma 7° approvata con D.C.C. n. 9 del 06.08.2012

Modifica al P.R.G.C. art. 17 comma 12°
Approvata con D.C.C. n. del — DATA

IL TECNICO — IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SEGRETARIO

TAVOLA : n. 3.2

Assetto insediativo dell' ambito territoriale (zona centrale)

SCALA 1:5000

Aggiornamento cartografico Maggio 2005

3.1 — 3.2 — 3.3